



Ειδησεογραφία - Οικονομικά Γεγονότα

Νέες απαιτήσεις των δανειστών για την προστασία α' κατοικίας

Μία νέα σοβαρή ένσταση προβάλλουν, σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες του Euro2day.gr, οι δανειστές όσον αφορά την πρόταση που έχει καταθέσει η κυβέρνηση για το νέο πλαίσιο προστασίας της πρώτης κατοικίας.

Με βάση πηγές που έχουν γνώση της διαπραγματεύσεων μεταξύ Αθήνας, Βρυξελλών και Φρανκφούρτη, οι δανειστές ζητούν στο νέο πλαίσιο να ενταχθούν δάνεια που ήταν σε καλυπτόμενη έως 3 μήνες όχι την 31η Δεκεμβρίου 2018 όπως προτείνει το σχέδιο που απετέλεσε η κυβέρνηση αλλά δύο μήνες νωρίτερα. Κι αυτό με το επιχείρημα ότι στις αρχές Νοεμβρίου άνοιξε δημόσια -από τοποθετηθείσες κορυφαίων υπουργών- το θέμα της αντικατάστασης του νόμου Κατσέλη από ένα νέο πλαίσιο, γεγονός που οδήγησε το τελευταίο δίμηνο του 2018 ικανό αριθμό δανειοληπτών να σταματήσει την εξυπηρέτηση του δανείου, προκειμένου να κάνει χρήση της νέας ρύθμισης.

Νέα «κόκκινα»

Με βάση το σκεπτικό των δανειστών, η στάση πληρωμών αμέσως μετά την έναρξη του δημόσιου διαλόγου για το νέο πλαίσιο προστασίας κρύβει χαρακτηριστικά «δύλιας συμπεριφοράς» και καταδεικνύει την αδυναμία εδραίωσης κουλτούρας πληρωμών.

Το νέο «αγκάθι» κυριαρχεί στις διαπραγματεύσεις της Αθήνας με τους δανειστές, οι οποίες συνεχίζονται προκειμένου να βρεθεί η «χρυσή τομή» και να μη χαθεί και το ορόσημο της 25ης Μαρτίου, όπου είναι προγραμματισμένη η συνεδρίαση του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου. Στο μεταξύ, κυβερνητικές πηγές ανέφεραν ότι αναμένουν την τελική απάντηση από την πλευρά των δανειστών, προκειμένου κάποια στιγμή και έως την 25η Μαρτίου το νέο θεσμικό πλαίσιο να κατατεθεί προς ψήφιση στη Βουλή.

Τα υπόλοιπα «αγκάθια»

Σε ό,τι αφορά τα υπόλοιπα ανοικτά θέματα, οι πληροφορίες αναφέρουν ότι κυβέρνηση και δανειστές προσπαθούν να βρουν μια μέση λύση στο μείγμα των περιοριστικών κριτηρίων που πρέπει να πληροί ο δανειολήπτης, προκειμένου να ενταχθεί στο νέο πλαίσιο.

Η ελληνική πλευρά φέρει να αποδεχεται τη μείωση κάτω από το μισό -σε σχέση με τους όρους της αρχικής πρότασης- τόσο του ύψους των καταθέσεων σε σχέση με το υπόλοιπο του δανείου (θα κινείται στο 30% της οφειλής), όσο και για το ύψος της συνολικής αξίας της ακινήτης περιουσίας σε σχέση με το υπόλοιπο του δανείου (θα αντιστοιχεί στο 100% της αξίας του δανείου).

Προβληματισμός συνεχίζει να υπάρχει και με τα επιχειρηματικά δάνεια 2 δισ. ευρώ (κυρίως επαγγελματικά) που είναι συνδεδεμένα με την πρώτη κατοικία. Ωστόσο, σύμφωνα με τη μελέτη επιπτώσεων που απετέλεσε στους δανειστές η Τράπεζα της Ελλάδος, ακόμη και με την ένταξη αυτών, οι επιπτώσεις σε κεφάλαια είναι μηδενικές. Παρ' όλα αυτά το θέμα παραμένει, σύμφωνα με τις πληροφορίες, ανοικτό.

Η μεγάλη εικόνα

Από την πλευρά των τραπεζών τονίζουν σε κάθε ευκαιρία ότι το ζήτημα πρέπει να διευθετηθεί άμεσα και να ψηφιστεί, το συντομότερο, το νέο πλαίσιο προστασίας, αφενός, για να μπουν σε τροχιά εξυγίανσης δεκάδες χιλιάδες δάνεια, αφετέρου, για να μπει φρένο στους στρατηγικούς κερκοπληρωτές.

Αξίζει να αναφερθεί ότι οι τράπεζες λαμβάνουν υπόψη τους τα οφέλη που θα προέλθουν από τη νέα ρύθμιση, καθώς τα δάνεια που θα ενταχθούν στο νέο πλαίσιο και θα επιδοτούνται, θα «πρασινίσουν» και σε βάθος χρόνου θα μπορούν να πηλοποιηθούν σε ελκυστικότερες τιμές. Euro2day.gr

Μετασχηματισμός ΕΤΕ: Οι έξι άξονες και η μείωση προσωπικού

Σε έξι άξονες στρίβεται το ζετές σχέδιο μετασχηματισμού της Εθνικής Τράπεζας, το οποίο σύμφωνα με τον πρόεδρο Κώστα Μιχαηλίδη, αναμένεται να παρουσιασθεί στους επενδυτές σε ειδική εκδήλωση προς τα τέλη Απριλίου, ενώ ήδη σε επίπεδο ενδυνάμωσης του στελεχιακού δυναμικού βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη.

Σύμφωνα με τον πρόεδρο της τράπεζας, στο μείγμα της ενεργής και πιο αποτελεσματικής αντιμετώπισης των μη εξυπηρετούμενων ανομιγμάτων εξετάζεται, πέραν των πακέτων πώλησης αλλά και πηλοποίησης, και η προοπτική δημιουργίας εταιρείας ειδικού σκοπού σε συνδυασμό με την αξιοποίηση τόσο του σχεδίου του Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας που προβλέπει την στήριξη με κρατική εγγύηση πηλοποιήσεων όσο και του σχεδίου της Τραπέζης της Ελλάδος.

Στο μείγμα της μείωσης του κόστους αναμένεται η μείωση του προσωπικού να φθάσει τα 2.000 άτομα ενώ προωθείται η μείωση του δικτύου της τράπεζας κατά 100-150 καταστήματα. Ωστόσο, σύμφωνα με τον Κ. Μιχαηλίδη «σε όμοια περιοχή της χώρας δεν υπάρχει τράπεζα, η Εθνική θα παραμείνει».

Για το ΔΕΠΕΤΕ ο πρόεδρος της τράπεζας ανέφερε οι συνταξιούχοι θα μεταφερθούν στο Ενιαίο Επικουρικό και η συνεισφορά της τράπεζας θα κινήσει μεταξύ 30 και 35 εκατ ευρώ.

Οι βασικοί άξονες, πάνω στους οποίους θα στηριχθεί και θα εξελιχθεί σε βάθος ζετίας ο μετασχηματισμός της Εθνικής Τράπεζας είναι:

- 1) Η εξύγιανση του ισολογισμού με χρήση όλων των εργαλείων μείωσης των μη εξυπηρετούμενων ανομιγμάτων.
- 2) Η αύξηση της αποδοτικότητας σε όλες τις εργασίες του ομίλου (γρήγορες εγκρίσεις κ.λπ.).
- 3) Η ενίσχυση των κανόνων της εσωτερικής διακυβέρνησης, με στόχο την καλύτερη και αποδοτικότερη λειτουργία των Επιτροπών και την μεταβίβαση τους συνεργασία.
- 4) Η υιοθέτηση πρακτικών που θα καταστήσουν την τράπεζα «καλύτερη για τον πελάτη». Η δράση αφορά το επίπεδο εξυπηρέτησης των πελατών μέσα από το δίκτυο της τράπεζας (εξυπηρέτηση, εξάλειψη ουρών κ.α.).
- 5) Η τεχνολογική και ψηφιακή αναβάθμιση της τράπεζας
- 6) Βελτίωση του compliance (συμμόρφωσης) με στόχο τον καλύτερο έλεγχο των διευθύνσεων της τράπεζας, την ενίσχυση των κανόνων διαφάνειας σε όλο τον οργανισμό, στην λειτουργία του δικαστικού συμβουλίου με αναφορά στον διευθύνοντα σύμβουλο. Euro2day.gr

Brexit: Τέσσερα σενάρια, δεκαπέντε μέρες

Μετά την απόρριψη χθες Τετάρτη από τα μέλη της Βουλής των Κοινοτήτων της αποχώρησης χωρίς συμφωνία του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση, κι ενώ απομένουν πλέον 15 ημέρες ως την ημερομηνία που θεωρητικά το Brexit θα γίνει πραγματικότητα, τα επικρατέστερα σενάρια θεωρείται πως είναι τέσσερα:

1. Ψηφοφορία για τη συμφωνία που έκλεισε η Μέι (πάλι)
Η πρωθυπουργός Τερέζα Μέι θα υποβάλει σήμερα στα μέλη του κοινοβουλίου πρόταση που θα προβλέπει να διεξαχθεί ως την 20ή Μαρτίου νέα ψηφοφορία για τη συμφωνία που έκλεισε με την ΕΕ για το διαζύγιο – παρά το ότι απορρίφθηκε ήδη δύο φορές, με συντριπτική πλειοψηφία.
Αντιμέτωπη με την αναβολή του Μπρέξιτ η την πιθανή διαργάνωση νέου δημοψηφισματος, που θα μπορούσε να οδηγήσει στην ανατροπή του αποτελέσματος της προηγούμενης δημόσιας διαβούλευσης, οι υποστηρικτές της αποχώρησης δεν μπορεί να αποκλείσει εντελώς το ενδεχόμενο να αλλάξουν γνώμη, να αποδεχθούν ότι αυτή η Συμφωνία Αποχώρησης είναι ο μοναχικός σίγουρος δρόμος ώστε το ΗΒ να εγκαταλείψει την ΕΕ.
2. Παράταση
Η εισήγηση της κυβέρνησης προβλέπει δύο ενδεχόμενα. Το πρώτο θα υλοποιηθεί αν εγκριθεί τελικά η Συμφωνία Αποχώρησης. Μάλλον τεχνικής φύσης, η ισχύς της αναβολής αυτής θα εκπνεύσει την 30ή Ιουνίου.
Ελλείψει συμφωνίας, η δεύτερη αναβολή που προτείνεται, πιο μακρά, συνεπάγεται πως το ΗΒ θα είναι υποχρεωμένο να συμμετάσχει στις ευρωεκλογές (23η-26η Μαΐου).
Όμως για να υπάρξει αναβολή, το αίτημα οφείλεται να είναι επαρκώς αιτιολογημένο, προεξοφλώντας οι υπόλοιπες 27 χώρες μέλη της ΕΕ, που θα πρέπει να την εγκρίνουν ομόφωνα.
Είναι εξάλλου διατεθειμένες οι 27 χώρες να ξαναρχίσουν συνομιλίες για να καταρτιστεί νέα συμφωνία αποχώρησης. Ουδέν αβεβαίωτων. «Δεν θα υπάρξει τρίτη ευκαιρία», διέμηνε νωρίτερα αυτή την εβδομάδα ο πρόεδρος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής Ζαν-Κλοντ Γιούνκερ.
«Ο μεγάλος φόβος των ηγετών των 27 είναι ότι θα εγκρίνουν την παράταση [της διαδικασίας] βάσει του Άρθρου 50 της Συνθήκης της Λισαβόνας] η οποία, στην τελική, δεν θα φέρει τίποτε άλλο παρά την αναβολή ως το καλοκαίρι του σκληρού Μπρέξιτ», της αποχώρησης χωρίς συμφωνία, τόνισε ανώτερος ευρωπαϊσός αξιωματούχος.
Σε περίπτωση που ζητηθεί παράταση που θα ξεπερνά τις λίγες εβδομάδες, πρέπει να υπάρχει σοβαρός λόγος «όπως η διαργάνωση εκλογών, ή δημοψηφισματος, ή η αλλαγή της βρετανικής θέσης», συμπλήρωσε.
3. Μπρέξιτ χωρίς συμφωνία (κι ως απορρίφθηκε)
Παρότι η Βουλή των Κοινοτήτων την απέρριψε, η αποχώρηση χωρίς συμφωνία παραμένει εξ ορισμού μια από τις επιλογές, αν δεν υπάρξει πεδίο συνεννόησης.
Στην περίπτωση που γίνει πραγματικότητα το σενάριο «no deal», το ΗΒ θα βάλει τέλος στα 46 χρόνια συμμετοχής του στην ΕΕ, θα εγκαταλείψει την ενιαία αγορά και την τελωνειακή ένωση χωρίς μεταβατική περίοδο.
Αυτό είναι το σενάριο που φοβούνται περισσότερο οι οικονομικοί παράγοντες, διότι θα προκαλέσει σωρεία προβλημάτων στις ανταλλαγές ανάμεσα στις δύο πλευρές. Πολλοί κοινοβουλευτικοί εξεγείρονται μπροστά στα ρίσκα, ωστόσο ορισμένοι σκληροί Brexiters επιμένουν πως «η απουσία συμφωνίας είναι καλύτερη από μια κακή συμφωνία».
4. Για να αμλυνθούν οι επιπτώσεις της σκληρής ρήξης, η κυβέρνηση υποσχέθηκε ότι σε αυτή την περίπτωση, θα αναστείλει προσωρινά την επιβολή δασμών στο 87% των εισαγόμενων αγαθών.
4. Στήνονται κάλπες (για νέο δημοψήφισμα/βουλευτικές εκλογές/και τα δύο)
Την επιλογή του δεύτερου δημοψηφισματος προκρίνουν μερικές δεκάδες φιλοευρωπαϊστές βουλευτές. Ο ηγέτης της αντιπολίτευσης, ο αρχηγός των Εργατικών Τζέρεμι Κόρμπιν, πρόσφατα άφησε να εννοηθεί ότι δεν θα εναντιωνόταν στη διοργάνωση του, χωρίς να δείξει ακριβώς μεγάλο ενθουσιασμό.
Η Τερέζα Μέι όμως αρνείται να συναντήσει στη διοργάνωση νέου δημοψηφισματος, πράγμα που σημαίνει ότι θα χρειαζόταν αναβολή του Μπρέξιτ και αλλαγή κυβέρνησης, μέσω νέων εκλογών ή με άλλον τρόπο, προκειμένου να διεξαχθεί τέτοιο. amna.gr (ΑΠΕ-ΜΠΕ)