



Ειδησεογραφία - Οικονομικά Γεγονότα

Ασφυκτικό pressing των "θεσμών" στο "παρά ένα" της συμφωνίας για τον νέο νόμο Κατσέλη

Αμετακίνητοι από τις θέσεις τους για τα επιχειρηματικά δάνεια, τα περιοριστικά κριτήρια, αλλά και κάποιες νομικές παραμέτρους του νέου πλαισίου προστασίας της πρώτης κατοικίας, παραμένουν ακόμη οι "θεσμοί".

Οι συνεχείς διαπραγματεύσεις με την κυβέρνηση, αλλά και τις τράπεζες έχουν φτάσει σε οριακό σημείο, καθώς αν και έχουν υπάρξει σημαντικές υποχωρήσεις, οι "θεσμοί" δεν δίνουν ακόμη τη πράσινο φως για να κλείσει η συμφωνία και το σχέδιο νόμου να πάει προς ψήφιση στη Βουλή.

Στο κρίσιμο θέμα των περιοριστικών κριτηρίων, η κυβέρνηση φέρεται να έχει αποδεχτεί σημαντική μείωση. Σύμφωνα με το αρχικό σχέδιο του νόμου που παρουσίασε στους "θεσμούς", προστασία της πρώτης κατοικίας θα χορηγείτο στον οφειλέτη εφόσον οι καταθέσεις του δεν ήταν υψηλότερες από το 50% της οφειλής του και το σύνολο της ακίνητης περιουσίας του δεν υπερβαίνει το 200% της οφειλής. Πλέον, οι πληροφορίες αναφέρουν ότι τα όρια αυτά έχουν πέσει στο 30% της οφειλής για το ύψος των καταθέσεων και στο 100% της οφειλής για το ύψος της ακίνητης περιουσίας.

Σύμφωνα με τις ίδιες πληροφορίες, ακόμη και τα όρια αυτά παραμένουν ελαστικά, υπό την έννοια ότι θα μπορούσαν να μειωθούν περαιτέρω ως αντίβαρο σε μια συμφωνία με τους "θεσμούς" για τα επιχειρηματικά δάνεια.

Οι "θεσμοί" είναι ιδιαίτερα αρνητικοί στη συμμετοχή και των επιχειρηματικών δανείων στην ομπρέλα του νέου προστατευτικού πλαισίου για την πρώτη κατοικία, εκτιμώντας ότι θα διευρύνουν σημαντικά το πεδίο αναφοράς του.

Στο πλαίσιο αυτό, οι τελευταίες πληροφορίες αναφέρουν ότι έχουν ζητήσει το όριο της αντικειμενικής αξίας της πρώτης κατοικίας για τους επιχειρηματίες που θα ενταχθούν σε καθεστώς προστασίας να θεθεί όχι στις 250.000, αλλά στις 150.000 ευρώ.

Η μεγάλη ένσταση των "θεσμών" έγκειται στο ότι αμφισβητούν τη δυνατότητα αντικειμενικής αξιολόγησης των επαγγελματιών που θα αιτηθούν την προστασία της πρώτης κατοικίας τους, όχι για στεγαστικό, αλλά για επιχειρηματικό δάνειο. Και η ένσταση αυτή "πατάει" στα φορολογικά στοιχεία που δείχνουν μεγάλη μάζα επιτηδευματιών να δηλώνει ετήσιο εισόδημα της τάξεως των 7.000 ευρώ.

Από την πλευρά τους, οι τράπεζες δηλώνουν στους "θεσμούς" ότι η μείωση της αντικειμενικής αξίας της πρώτης κατοικίας στις 150.000 ευρώ, μειώνει την περιμετρο των επιχειρηματικών δανείων που θα ενταχθούν στο νέο καθεστώς προστασίας μόλις κατά 500 εκατ. ευρώ από τα 2 δισ. ευρώ που υπολογίζεται ότι μπορούν να υπαχθούν στον νόμο.

Πρόκειται δηλαδή, για ποσό αμελητέας σημασίας που καθιστά την τόσο επίμονη στάση των "θεσμών" σχεδόν δογματική και χωρίς ουσιαστικό αντίκρουσμα. Σημειώνεται ότι οι τράπεζες θέλουν να κλείσουν όσο το δυνατόν γρηγορότερα οι εκκρεμότητες του νέου νόμου Κατσέλη, προκειμένου να επιταχυνθούν οι ρυθμίσεις μη εξυπηρετούμενων δανείων που τώρα εμφανίζουν οσασιμότητα.

Σύμφωνα με τις πληροφορίες, οι τράπεζες θα παραδώσουν την Δευτέρα στους "θεσμούς" τα τελικά στοιχεία για το πόσους συνολικά δανειολήπτες και ύψος δανείων θα αφορά το νέο πλαίσιο προστασίας της πρώτης κατοικίας.

Σημειώνεται ότι με βάση τα αρχικά κριτήρια υπαγωγής, δηλαδή ύψος αντικειμενικής αξίας πρώτης κατοικίας έως 250.000 ευρώ, ύψος οφειλής με εξασφάλιση την πρώτη κατοικία έως 130.000 ευρώ και τα εισοδηματικά κριτήρια (ετήσιο εισόδημα έως 12.500 ευρώ για τον άνδρα και 21.000 ευρώ για ζευγάρι, προσαυξανόμενο κατά 5.000 ευρώ για κάθε παιδί μέχρι τα τρία), επιλέξιμοι για το νέο καθεστώς προστασίας της πρώτης κατοικίας έχουν κριθεί, κατά τις πληροφορίες, 180.000 δανειολήπτες.

Η προσήκη και των περιοριστικών κριτηρίων μπορεί να αυξήσει την περιμετρο αυτή, κάτι που θα αξιολογήσουν οι "θεσμοί" μετά την υποβολή των στοιχείων από τις τράπεζες την ερχόμενη Δευτέρα. Capital.gr

Τη λίστα των επενδυτών για τις λιγνιτικές περιμένει η ΔΕΗ

Σήμερα μετά τις πέντε το απόγευμα, εκτός απρόοπτου, αναμένεται να γίνουν γνωστά τα ονόματα των υποψηφίων επενδυτών για την πώληση των μονάδων της Μελίτης στη Φλώρινα και της Μεγαλόπολης στην Αρκαδία.

Οι φακέλοι θα πρέπει να έχουν υποβληθεί μέχρι την προαναφερόμενη ώρα στα γραφεία του συμβούλου της HSBC στην Αθήνα.

Σύμφωνα με πληροφορίες, στη φάση αυτή είναι πολύ πιθανό να εμφανιστούν οι διεκδικητές του προηγούμενου διαγωνισμού και κατά κύριο λόγο οι κοινοπραξίες «Sev.En Energy – ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ» και «Ομίλος Κοπελούζου – CHN Energy» καθώς και η «Μυτιληναίος».

Με ερωτηματικό παραμένει η συμμετοχή της ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ και άγνωστο αν θα εμφανιστεί ξανά η κρατική εταιρία της Τσεχίας ΡΕΗ και αν θα δώσουν επίσης το παρόν οι επενδυτές που προσέλκυσε η ίδια η ΔΕΗ, όπως η άλλη κινέζικη CMEC και ρωσική και αμερικανική εταιρία.

Πάντως, ο πήχης των προσδοκιών από συμμετέχοντες στην προηγούμενη διαγωνιστική διαδικασία τίθεται χαμηλά. Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς που είναι σε γνώση των κινήσεων των προηγούμενων διεκδικητών, δεν διαφαίνονται θεαματικές αλλαγές ως προς τα τεχνοοικονομικά δεδομένα των μονάδων. Ο πρόεδρος της ΔΕΗ Μανώλης Παναγιωτάκης σε πρόσφατες δηλώσεις του επέμεινε πως πλέον «Μελίτη» και «Μεγαλόπολη» είναι κερδοφόρες. Στο επιχείρημα αυτό, οι ίδιοι κύκλοι της αγοράς, αντιπάλους πως αν όντως πέρασαν από τις ζημιές στα κέρδη, τότε γιατί η δημόσια επιχείρηση δεν πράττει το ίδιο και για τις υπόλοιπες μονάδες της.

Οι προοπτικές των μονάδων διατηρούνται σε καθεστώς αβεβαιότητας, όπως συμπληρώνουν οι ίδιοι κύκλοι, εξαιτίας της ανόδου των δικαιωμάτων CO2 και της υπερτάβητης κατάστασης στο Χρηματιστήριο Ρύπων. Ήδη οι τιμές πήραν και πάλι την ανιούσα στα 23 ευρώ ανά τόνο, έναντι 18 που ήταν τον περασμένο μήνα.

Πολλά θα κριθούν από το σχέδιο σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών (SPA) και αν θα συμπεριληφθούν σε αυτό κάποια κίνητρα. Ένα από τα ζητήματα που θα καθορίσει τη στάση των επενδυτών είναι και η συμπεριληψη του μεταβατικού μηχανισμού επιμερισμού ζημιών – κερδών ανάμεσα στη ΔΕΗ και το νέο ή τους νέους ιδιοκτήτες των μονάδων. Ο πρόεδρος της επιχείρησης αν και υποστήριξε με πρόσφατες δηλώσεις του ότι θα διαπραγματευτεί με τους υποψηφίους την ένταξη του στο SPA, εντούτοις έσπευσε να συμπληρώσει πως η Ευρ. Επιτροπή (DG COMP) δεν επέτρεψε τη θέσπιση του στο νομοσχέδιο του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Περαιτέρω και χωρίς φως στον ορίζοντα είναι και η κατάσταση στα ορυχεία της Αχλάδας με τη διενέργη ανάμεσα στον παραχωρησιόχο και τη ΔΕΗ. Τα ορυχεία αυτά εφοδιάζουν με λιγνίτη τη μονάδα της Μελίτης και το κόστος τροφοδοσίας είναι απαγορευτικό. Οι δύο πλευρές, η δημόσια εταιρία και ο παραχωρησιόχος έχουν μία σύμβαση προμήθειας ιδίως προβληματική και έχουν φτάσει στα πρόθυρα των δικαστικών προσφυγών.

Επιπλέον, κανένα σινιάλο δεν έχει δώσει η Κομισιόν και για τον μηχανισμό αποζημίωσης ισχύος των λιγνιτικών μονάδων (ΑΔΙ).

Εν κατακλείδι, οι τουλάχιστον τρεις υποψήφιοι επενδυτές του προηγούμενου διαγωνισμού, πιθανολογείται ότι σήμερα θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον, μιας και δεν είναι δεσμευτικό, αλλά ως προς το αν θα φτάσουν στο τέλος της διαδικασίας θα κριθεί από τα κίνητρα που θα δοθούν. Euro2day.gr

Η Volkswagen κατηγορείται για χρηματιστηριακή απάτη

Για απάτη εις βάρος του επενδυτικού κοινού κατηγορούνται στις ΗΠΑ η Volkswagen και οι πρώην διευθύνων σύμβουλοι της γερμανικής αυτοκινητοβιομηχανίας, Μάρτιν Γουίντεκρνερ, με πρωτοβουλία της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Securities and Exchange Commission - SEC).

Στην αγωγή της, η SEC αναφέρει ότι από τον Απρίλιο του 2014 έως και τον Μάιο του 2015 η Volkswagen εξέδωσε ομολογια και καλυμμένες τίτλους αξίας άνω των 13 δισ. δολ., την ώρα που τα ανώτερα στελέχη της γνώριζαν ότι περισσότερα από 500.000 πετρελαϊοκίνητα οχήματα εξέμειναν ρύπους πολύ υψηλότερους από τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια (υπόθεση "Dieselgate").

Η Volkswagen, σύμφωνα με την αναφορά, αποκόμισε οφέλη εκατοντάδων εκατομμυρίων δολαρίων, εκδιόχοντας τους τίτλους με αποδόσεις πολύ χαμηλότερες από αυτές που θα είχαν, εάν ήταν γνωστό στο επενδυτικό κοινό η παραβίαση των κανόνων για τις εκπομπές ρύπων.

Κατ' επανάληψη, τονίζει, η VW είχε ψεύσει και παραπλάνησε επενδυτές, καταναλωτές και ρυθμιστικές αρχές, στο πλαίσιο ενός παράνομου σχεδίου πώλησης δήθεν καθαρών πετρελαϊοκίνητων οχημάτων, αλλά και ομολόγων αξίας διακεκομμένων δολαρίων.

Η SEC έχει στόχο να απαγορεύσει την άσκηση διευθυντικών καθηκόντων από τον Γουίντεκρνερ σε οποιαδήποτε εισηγμένη αμερικανική εταιρεία και να ανακτήσει τα οφέλη που απέκτησε παράνομα η VW, μαζί με πρόστιμα και τόκους.

Ο νέος CEO της VW έχει παραιτηθεί από τον Σεπτέμβριο του 2015, όταν ξέσπασε το σκάνδαλο "Dieselgate" και αντιμετώπιζε, επίσης, ποινικές κατηγορίες για συνωμοσία αποκρύψης της υπόθεσης των νοθευμένων μετρήσεων ρύπων.

Η VW ισχυρίζεται ότι είναι νομικά αβέβαιη και εσφαλμένη ως προς τα πραγματικά περιστατικά ή αναφορά της SEC και σκοπεύει να αμφισβητήσει τις κατηγορίες. Σύμφωνα με την VW, είναι πρωτοφανές να κατηγορείται μια εταιρεία για πώληση τίτλων σε εξειδικευμένους επενδυτές (όχι στο ευρύ επενδυτικό κοινό), οι οποίοι δεν υπέστησαν βλάβη, αλλά πληρώθηκαν κανονικά τους τόκους και τα χρεώσια.

Η VW έχει ήδη συμφωνήσει να πληρώσει περισσότερα από 25 δισ. δολ. στις ΗΠΑ σε σχέση με το σκάνδαλο, καλύπτοντας αξιώσεις ιδιοκτητών οχημάτων, ρυθμιστικών αρχών, πολιτειακών αρχών και αντιπροσώπων αυτοκινήτων και έχει ήδη προσφέρει να αγοράσει από τους κατόχους τα 500.000 οχήματα, για τα οποία υπήρξαν πλάσματικές μετρήσεις ρύπων.

Όμως, η SEC υπογραμμίζει ότι η εταιρεία δεν έχει επιστρέψει τα οφέλη εκατοντάδων εκατομμυρίων δολαρίων που αποκόμισε παράνομα εις βάρος των επενδυτών. Economistas.gr