



Βασικοί Δείκτες Χ.Α.

ΔΕΙΚΤΗΣ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ	858,37	0,02
FTSE LARGE CAP	2137,95	-0,01
FTSE MID CAP	1215,12	1,04
FTSE BANK	819,52	-0,62

Μετοχές του FTSE LARGE CAP με την μεγαλύτερη Άνοδο / Πτώση

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ΟΤΕ	13,42	2,04
ΤΙΤΣ	18,24	1,33
ΟΤΕ	13,42	1,05
ΔΕΗ	2,992	-3,54
ΒΙΟ	3,61	-3,27
ΑΡΑΙΓ	7,80	-1,76

Μετοχές του FTSE LARGE CAP με την μεγαλύτερη Αξία Συναλλαγών

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΙΜΗ	ΑΞΙΑ (εκάτ. €)
ΟΤΕ	13,42	12,60
ΑΛΦΑ	1,718	6,99
ΕΥΡΩΒ	0,872	5,49
ΕΤΕ	2,75	5,24
ΠΕΙΡ	2,964	4,58

Βασικές Διεθνείς Χρηματιστηριακές Αγορές

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
DOW JONES 30	27001,98	-0,08
NASDAQ	8124,18	-0,30
S&P 500	2990,10	-0,19
DAX	12670,11	0,32
FTSE 100	7167,95	-0,61
CAC 40	5696,90	-0,09
NIKKEI 225	22451,86	-0,09
HANG SENG	26781,00	0,44

Διεθνείς Ισοτιμίες / Εμπορεύματα

ΙΣΟΤΙΜΙΑ/ΕΜΠΟΡΕΥΜΑ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
EUR/USD	1,1075	0,39
EUR/GBP	0,8635	0,11
GOLD SPOT	1493,75	0,69
COMEX SILVER	17,413	0,17
ICE WTI CRUDE	53,33	0,98
NATURAL GAS	2,292	-2,01
ALUMINUM	1726,75	-0,09
COPPER	2,587	-1,03

Επιλεγμένες Διεθνείς Μετοχές

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ALCOA	19,17	-1,44
APPLE	234,45	-0,37
AMAZON	1777,43	0,56
GOOGLE	1243,21	0,08
GOLDMAN SACHS	207,42	0,47
JP MORGAN	119,70	-0,23
BOEING	372,34	0,35
FACEBOOK	189,59	0,41
TWITTER	39,91	-0,87
NIKE	94,87	0,06
EXXON MOBIL	68,23	-1,71
CATERPILLAR	130,18	-0,65

Σχόλιο Συνεδρίασης Χρηματιστηρίου Αθηνών: Ο Γενικός Δείκτης (ΓΔ) του ΧΑ έκλεισε σχεδόν αμετάβλητος (+0,02%) στις 858,37 μονάδες με αξία συναλλαγών ύψους 58 εκατ. ευρώ συμπεριλαμβανομένων 2 εκατ ευρώ σε προσυμφωνημένες συναλλαγές.

Ο ΓΔ άνοιξε με μικρή πτώση για να περάσει σε θετικό έδαφος συντομότητα. Σε μια συνεδρίαση με αρκετή μεταβλητότητα (χωρίς μεγάλο εύρος διακύμανσης) καταγράφηκαν αρκετές εναλλαγές προσήμου. Το χαμηλό ημέρας (-0,49%) σημειώθηκε στις 11:13 και το υψηλό (+0,33%) στις 1:19. Άλλη μια συνεδρίαση με περιορισμένο ενδιαφέρον παρά τις διακυμάνσεις του δείκτη.

Το δείκτη FTSE ASE Large Cap ενίσχυσαν κυρίως οι ΟΤΕ (+2,04%), Titan Cement International (+1,33%), ΟΤΕ (+1,05%), Cener (+1,05%) και Ελληνικά Πετρέλαια (+0,84%) ενώ περιόρισαν την άνοδο οι ΔΕΗ (-2,54%), Viohalco (-1,77%), Aegean (-1,76%) και Eurobank (-1,36%).

Στο επίκεντρο η τρέχουσα δημόσια προσφορά για το ομόλογο της Τέρνα Ενεργειακή αλλά και διεθνείς γεωπολιτικοί παράγοντες όπως οι εμπορικές σχέσεις ΗΠΑ-Κίνας, το Brexit και η εισβολή της Τουρκίας στη Συρία.

Σχόλιο Διεθνών Χρηματιστηριακών Αγορών: Ο Dow Jones έκλεισε με πτώση 0,08% ή 21 μονάδων στις 27.002, ο S&P κατέγραψε απώλειες 0,19% στις 2.990 μονάδες και ο Nasdaq κινήθηκε χαμηλότερα 0,30% στις 8.124 μονάδες. Στον βιομηχανικό δείκτη, τη μεγαλύτερη άνοδο σημείωσαν οι μετοχές των Johnson & Johnson (+1,8%) και Cisco Systems (+1,1%) ενώ πτώση κατέγραψαν οι τίτλοι των Exxon Mobil (-1,7%) και Chevron (-1%).

Το υπουργείο Εμπορίου ανακοίνωσε την Τετάρτη ότι οι λιανικές πωλήσεις υποχώρησαν 0,3% τον περασμένο μήνα, καθώς τα νοικοκυριά περιόρισαν τις δαπάνες για οχήματα, δομικά υλικά και διαδικτυακές αγορές. Αυτή ήταν η πρώτη πτώση από τον Φεβρουάριο. Σημειώνεται ότι η αγορά ανέμενε άνοδο 0,3%.

Στη δημοσιότητα δόθηκε η Beige Book όπου μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι η αμερικανική οικονομία αναπτύχθηκε με ήπιο προς μέτριο ρυθμό από τις αρχές Σεπτεμβρίου ως τα μέσα Οκτωβρίου, αλλά πολλές εταιρείες είναι πιο απαισιόδοξες για τις προοπτικές τους επόμενους μήνες. Με βάση τα στοιχεία της Beige Book, με ήπιο ρυθμό συνέχισαν να αυξάνονται και οι τιμές.

Ισχυρά αποτελέσματα γ' τριμήνου ανακοίνωσε η Bank of America (+1,7%) καθώς τα καθαρά κέρδη διαμορφώθηκαν στα 5,27 δισ. δολάρια στα 0,56 δολ. ανά μετοχή και τα έσοδα αυξήθηκαν στα 22,81 δισ. δολάρια ενώ η αγορά ανέμενε κέρδη στα 0,54 δολ. και έσοδα στα 22,58 δισ.

Στο επίκεντρο οι εξελίξεις στις διαπραγματεύσεις ΗΠΑ – Κίνας για τις εμπορικές τους σχέσεις αλλά και οι ανακοινώσεις οικονομικών αποτελεσμάτων 3ου τριμήνου των Philip Morris International Inc. και Morgan Stanley πριν τη συνεδρίαση.

Εταιρικές Ανακοινώσεις

- Δεν υπάρχουν προγραμματισμένες εταιρικές πράξεις για σήμερα 17/10/2019.

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
11.30	Ηνωμένο Βασίλειο: Λιανικές Πωλήσεις (μηνιαία) (Sep)	0,1%	-0,2%
15.30	ΗΠΑ: Άδειες Κτιρίων (Sep)	1,350M	1,425M
15.30	ΗΠΑ: Ομοσπονδιακός Δείκτης Βιομηχανιών Philadelphia (Oct)	8,0	12,0



Ειδησεογραφία - Οικονομικά Γεγονότα

Jumbo: Συντηρητικές προσδοκίες και guidance για +5% στις πωλήσεις

Συντηρητική εκτίμηση για την τρέχουσα –υπερδωδεκάμηνη χρήση εφόσον εγκριθεί από τη Γ.Σ. των μετόχων της- διατηρεί η διοίκηση της Jumbo, σύμφωνα με την τοποθέτηση της στην ετήσια παρουσίαση στην Ένωση Θεσμικών Επενδυτών.

Ο διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας, Απόστολος Βακκάκης ανέφερε ότι αμφισβητεί πως «οι όποιοι ρυθμοί ανάπτυξης θα μετακινήσει στην κατανάλωση» και ως εκ τούτου διατύπωσε την πρόβλεψη για αύξηση πωλήσεων της τάξης του 5%. Η παραπάνω εκτίμηση έρχεται μετά από την επίδοση αύξησης πωλήσεων κατά 8,22% στο α' τρίμηνο του 2019, ωστόσο ο πάντοτε συντηρητικός κ. Βακκάκης, σημείωσε πως παραμένει κρίσιμο το πώς θα κινηθεί το β' τρίμηνο του 2019, που συμπίπτει με την εορταστική περίοδο.

Ο κ. Βακκάκης ανέφερε ότι μέχρι στιγμής η ελληνική αγορά (μέσα Οκτωβρίου) κινείται θετικά, ωστόσο, σημείωσε πως συνολικά η οικονομία βρίσκεται «σε μεταβατικό στάδιο».

«Εκτιμώ ότι υπάρχει υποεκτίμηση της δυσκολίας για την πραγματική επάνοδο σε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης».

Ο ίδιος ανέφερε πως η μέση απόδοση στην αλυσίδα Jumbo κινείται στο επίπεδο των 21 ευρώ (έναντι 25 ευρώ προ κρίσης). Εκτίμησε δε ότι το ποσό αυτό προέρχεται κατά το ήμισυ από τον προσπορισμό μεριδίων αγοράς και κατά το ήμισυ οφείλεται στο καταναλωτικό εισόδημα.

Η στρατηγική

Πέραν της εκτίμησης για το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον και την κατανάλωση, ο κ. Βακκάκης αναφέρθηκε στις στρατηγικές που ακολουθεί η αλυσίδα προκειμένου να συνεχίσει να αναπτύσσεται. Σ' αυτό το πλαίσιο συνεχίζει τις επενδύσεις σε φυσικό δίκτυο σε Ελλάδα, Ρουμανία, Βουλγαρία και Κύπρο, με έναν ετήσιο προϋπολογισμό δαπάνης 40-50 εκατ. ευρώ. Στόχος δε της εταιρείας είναι η διαρκής βελτίωση των φυσικών καταστημάτων, και διαθέτει πλάνο μετεγκατάστασης ώστε στη προσεχή τριετία η πλειονότητα του δικτύου να διαθέτει και αποθηκευτικούς χώρους.

Όσον αφορά το κανάλι του ηλεκτρονικού καταστήματος, ο διευθύνων σύμβουλος του ομίλου Jumbo έκανε λόγο για μικρή συμμετοχή στο συνολικό τζίρο, «της τάξης του 1,5 καταστήματος Jumbo». Κατά τον ίδιο η δυναμική του online καταστήματος δεν μπορεί να είναι αξιοσημείωτη, καθώς τα είδη που εμπορεύεται η αλυσίδα -λόγω της χαμηλής τιμής- δεν ανήκουν στις κατηγορίες που ο καταναλωτής αναζητά διαδικτυακά.

Πρόσθεσε, ωστόσο, ότι μέρος του προϊόντικού μίγματος – το οποίο προσδιόρισε στο 9% του σημερινού τζίρου της Jumbo- εκτιμάται ότι θα αποκτήσει θέση στην online αγορά, και ως εκ τούτου η αλυσίδα σκοπεύει να εγκαταλείψει την εμπορία τους. Ο κ. Βακκάκης θύμισε την «απομάκρυνση» της Jumbo από το ηλεκτρονικό παιχνίδι, προκειμένου να μην υποστεί πίεση στο μικτό περιθώριο κέρδους της, χαρακτηρίζοντας την ως μια κίνηση στρατηγική.

Σε ότι αφορά την χρηματοοικονομική διαχείριση, η διοίκηση της Jumbo διατηρεί παραδοχές για τη ισοτιμίες νομισμάτων (καθώς εξαρτάται από τη διακύμανση του δολαρίου, προμηθευόμενη τον κύριο όγκο προϊόντων της από την Κίνα) και για τα μεταφορικά, χωρίς να διαβλέπει θεματικές ανακατατάξεις.

Ο κ. Βακκάκης εξήγησε επίσης πως η απόφαση για αύξηση του διανεμόμενου μερίσματος έρχεται σε μια συγκυρία όπου η υπερβάλλουσα ρευστότητα της εταιρείας (244,6 εκατ. ευρώ στο τέλος της χρήσης 2018-2019) δεν αποδίδει λόγω των αρνητικών επιτοκίων. Συμπλήρωσε ωστόσο ότι η παραγωγή θετικών ταμειακών ροών και η συσσώρευση ρευστότητας αποτελούν «μαξιλάρι» για τις κακοτοπιές, αλλά και συγκριτικό πλεονέκτημα της εταιρείας.

Η διοίκηση

Ο κ. Βακκάκης επέμεινε στις αναφορές του σ' ένα μοντέλο συντηρητικής, αλλά άμεσης διαχείρισης της εταιρείας, ενώ αρνήθηκε τον ενδεχόμενο σχεδιασμό αποχώρησης του από τη θέση του επικεφαλής σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα. Euro2day.gr

Viohalco: Έγκριση σύστασης της Noval Property ως ΑΕΕΑΠ

Η Viohalco ανακοινώνει ότι την 15η Οκτωβρίου 2019 εγκρίθηκε η σύσταση της Noval Property, ως ανώνυμης εταιρείας επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία (ΑΕΕΑΠ). Η Noval Property συστάθηκε μέσω της συγχώνευσης της Noval AE και της Bet AE, με παράλληλη και ταυτόχρονη εισφορά ακινήτων εις είδος από έτερες συνδεδεμένες των συγχωνευόμενων εταιριών εταιρίες. Η Noval Property διαθέτει χαρτοφυλάκιο 41 ακινήτων, κυρίως στην Ελλάδα και δευτερευόντως στη Βουλγαρία, που περιλαμβάνουν εμπορικά κέντρα, κτίρια γραφείων, ξενοδοχεία κλπ. συνολικής επιφάνειας άνω των 400.000 τ.μ.

Lamda: Συμφωνία με ΕΤΕ για τα δύο οικόπεδα δίπλα στο The Mall

Έκλεισε, σύμφωνα με πληροφορίες, η συμφωνία μεταξύ Lamda και Εθνικής Τράπεζας για την αγορά από την πρώτη των δύο οικοπέδων της τράπεζας, συνολικής έκτασης 25 στρεμμάτων, τα οποία βρίσκονται κοντά στο εμπορικό κέντρο «The Mall Athens».

Οι δύο πλευρές υπέγραψαν Memorandum of Understanding (MoU), το οποίο προβλέπει ότι η συναλλαγή θα ολοκληρωθεί, έναντι τιμήματος που ξεπερνά ελαφρώς τα 11 εκατ. ευρώ, εφόσον εκδοθεί και εγκριθεί από το Συμβούλιο της Επικρατείας Προεδρικό Διάταγμα, με το οποίο θα επιλύονται τα θέματα νομιμοποίησης του εμπορικού κέντρου «The Mall Athens».

Πρόκειται για δύο οικοπέδα έκτασης 16,5 και 8,5 στρεμμάτων, εκ των οποίων το δεύτερο βρίσκεται στην περιοχή προσχώσεων παρακείμενου ρέματος, επομένως έχει πολύ μικρή αξία.

Υπενθυμίζεται ότι η ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ) έκρινε, το 2014, ότι δεν προκύπτει η συνδρομή των απαιτούμενων προϋποθέσεων, κατά το άρθρο 24 του Συντάγματος, για τον καθορισμό του συντελεστή δόμησης, που δόθηκε στο εμπορικό κέντρο The Mall Athens.

Μετά την υπογραφή της συμφωνίας με την Εθνική, η Lamda Olympia Village, θυγατρική της Lamda, στην οποία ανήκει το The Mall Athens, θα υποβάλει στο υπουργείο Περιβάλλοντος ρυμοτομικό σχέδιο, που θα προβλέπει τη δωρεάν απόδοση των δύο οικοπέδων στον Δήμο Αμαρουσίου, ώστε να αντισταθμιστεί η πολεοδομική επιβάρυνση από τον υπερδιπλάσιο, σε σχέση με τον ισχύοντα στην περιοχή, συντελεστή δόμησης του The Mall Athens. Θα ακολουθήσει σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος, που θα υποβληθεί προς έγκριση στο ΣτΕ. Euro2day.gr