



Ειδησεογραφία - Οικονομικά Γεγονότα

Μορατόριουμ πλειστηριασμών "βλέπουν" οι Θεσμοί ενόψει νέου ν. Κατσέλη και εκλογών

Παρενέργειες στη ροή των πλειστηριασμών, μειώνοντάς την κατά το ήμισυ, προκαλεί η εκκρεμότητα στην οριστικοποίηση του νέου πλαισίου προστασίας της πρώτης κατοικίας. Η διαπίστωση αυτή καθιστά ακόμη πιο αυστηρή τη στάση των "θεσμών" κατά τη διαπραγμάτευση για την επίτευξη οριστικής συμφωνίας, καθώς υπάρχει ανησυχία ότι το "μορατόριουμ" των πλειστηριασμών μπορεί να διαρκέσει καθ' όλη την προεκλογική περίοδο. Η εβδομάδα αυτή είναι κρίσιμη για την οριστικοποίηση του νέου νόμου Κατσέλη, ενόψει του EuroWorking Group της 25ης Μαρτίου. Στο μέγιστο διάστημα της μίας εβδομάδας που μεσολαβεί θα πρέπει να έχει επιτευχθεί συμφωνία για το νέο πλαίσιο προστασίας της πρώτης κατοικίας, ώστε το επόμενο Eurogroup της 5ης Απριλίου να δώσει το πράσινο φως για την εκταμίευση της δόσης του 1 δισ. ευρώ.

Σήμερα, οι τράπεζες αναμένεται να υποβάλουν στους "θεσμούς" τα οριστικά στοιχεία για την περίμετρο των δανειοληπτών και το ύψος δανείων που θα αφορά το νέο πλαίσιο με βάση τις τελευταίες αναπροσαρμογές στο σχέδιο νόμου. Παράλληλα, η κυβέρνηση αναμένεται άμεσα να οριστικοποιήσει στους "θεσμούς" το δημοσιονομικό κόστος που θα έχει η επιδότηση των δόσεων των δανείων που θα υπαχθούν στο πλαίσιο προστασίας (για το 2019 έχουν υπολογιστεί 200 εκατ. ευρώ από τον κρατικό προϋπολογισμό).

Και ενώ η διαπραγμάτευση βρίσκεται στην κρίσιμη τελική ευθεία, η εξέλιξη των πλειστηριασμών έρχεται να εντείνει τις ήδη ασφυκτικές πιέσεις από την πλευρά των "θεσμών". Και αυτό, καθώς διαπιστώνεται ότι το τελευταίο διάστημα η ροή των πλειστηριασμών έχει μειωθεί εβδομαδιαίως στους μισούς από τους 900 πλειστηριασμούς που γίνονται μέχρι πρότινος ανά εβδομάδα. Η εξέλιξη αυτή θορυβεί τους "θεσμούς", καθώς τη συνδέουν όχι απλά με το νέο πλαίσιο προστασίας της πρώτης κατοικίας, αλλά ως μία "πολιτική συμφωνία" που θα επεκταθεί σε όλη την προεκλογική περίοδο. Σημειώνεται ότι μέχρι τα τέλη της προηγούμενης βδομάδας είχαν αναρτηθεί 28.243 πλειστηριασμοί. Σύμφωνα με τις πληροφορίες του Capital.gr, από αυτούς είχαν ολοκληρωθεί οι 21.221, με γόνιμους, ωστόσο, μόλις 9.054. Οι υπόλοιποι 12.167 πλειστηριασμοί απέβησαν άκαρποι λόγω έλλειψης ενδιαφέροντος και η επανάληψή τους δεν αναμένεται νωρίτερα από 2 – 3 μήνες. Οι "θεσμοί" και ειδικότερα η ΕΚΤ, παρακολουθούν πολύ στενά την εξέλιξη των πλειστηριασμών, καθώς αυτοί συνδέονται άμεσα με τις ανακτήσιμες οφειλές από "κόκκινα" δάνεια και επιτόκων δειχνούν τη σταθερή βούληση για την αποκατάσταση της κουλτούρας πληρωμών. Από τους πλειστηριασμούς που αναστέλλονται πριν πραγματοποιηθούν, το 30% αφορά συμφωνία της τελευταίας στιγμής που γίνεται μεταξύ δανειολήπτη και τράπεζας ώστε να ρυθμιστεί η οφειλή. Αυτό είναι το επιθυμητό και από τις τράπεζες και από την ΕΚΤ.

Από την άλλη πλευρά, όμως, μεγάλη μερίδα πλειστηριασμών αναβάλλονται διότι οι οφειλές αρνούνται ως δίκαιη την αποτίμηση του ακινήτου για την εκκίνηση του πλειστηριασμού ή διότι υποβάλλουν στο "παρά πέντε" του προγραμματισμένου πλειστηριασμού αίτηση για παροχή προστασίας. Και τα δύο αυτά θέματα αποτελούν πεδίο αλλαγών για τους "θεσμούς", έτσι ώστε η διαδικασία των πλειστηριασμών να μην μπορεί να μπλοκάρει τεχνιέντως.

Σημειώνεται ότι παράλληλα υπάρχει το μέγιστο θέμα για την ΕΚΤ: αυτό της απόκτησης ακινήτων από τους πλειστηριασμούς, σε ποσοστό από 70% έως και 80%, από τις τράπεζες. Οι τελευταίες έχουν ήδη ένα stock 30.000 ακινήτων στους ισολογισμούς τους και μέσα στην επόμενη τρίτητα εκτιμούν ότι θα το ανεβάσουν περίπου σε 100.000 ακίνητα, μέσω της απόκτησης ακινήτων από τους πλειστηριασμούς. Η κρισιμότητα της διαχείρισης των ακινήτων αυτών ώστε οι τράπεζες να τα ξεφορτωθούν σταδιακά από τους ισολογισμούς τους, είναι το ζητούμενο πίσω από την υποβολή στόχων για τα ακίνητα που θα υποβάλλουν, για πρώτη φορά, οι τράπεζες στα τέλη Μαρτίου στον SSM. Οι στόχοι αυτοί θα παρακολουθούνται ανά τρίμηνο.

ΔΕΗ: Τα «deja vu» και ο νέος διαγωνισμός για τις λιγνιτικές μονάδες

Αν δεν υπήρχε ο νέος υποψήφιος επενδυτής από την Κίνα η China Western Power Industrial, η επανεμφάνιση των ίδιων διεκδικητών στο δεύτερο διαγωνισμό πώλησης της Μεγαλόπολης και της Μελίτης, αλλά και η μη ουσιαστική μεταβολή των τεχνικοοικονομικών δεδομένων τους, θα μπορούσε να χαρακτηριστεί ως το τέλειο deja vu στην προσπάθεια της ΔΕΗ για την αποεπένδυση του λιγνίτη.

Πέντε εκ των έξι υποψηφίων μνηστήρων συμμετείχαν και στην προηγούμενη άγονη διαγωνιστική διαδικασία. Πρόκειται για τις ελληνικές εταιρίες που κατεβαίνουν αυτόνομες, δηλαδή τη «Μυτιληναίος», τη ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και την ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ, αλλά και για τον επίσης εγχώριο παίκτη Damco Energy (όμιλος Κοπελούζου), ο οποίος κατεβαίνει σε κοινοπρακτικό σχήμα με τον Κινέζο εταίρο του περασμένου διαγωνισμού της Beijing Guohua Power Company (CHN Energy).

Ενδιαφέρον εκδήλωσαν υπό τη μορφή consortium ο σχετικός όμιλος Sev.En Energy με την εταιρία μέλος του Indoverse (Czech) Coal Investments. Η Sev.En Energy, ήταν ο operator της κοινοπραξίας με τη ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, που γεννήθηκε στον προηγούμενο διαγωνισμό στη δεύτερη φάση πριν την υποβολή των δεσμευτικών προσφορών.

Η μόνη που δεν επανήλθε ήταν η μεγάλη Τοσχεική ΕΡΗ. Τη θέση της πήρε ένας νέος παίκτης η China Western Power Industrial. Πρόκειται για βιομηχανία στον τομέα της ενέργειας, χωρίς χαρτοφυλάκιο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, που ιδρύθηκε το 1983 στην επαρχία Σιτσουάν νοτιοδυτικά της Κίνας. Το 2011 εισήχθη στο χρηματιστήριο της Σεντζέν και οι δραστηριότητες της είναι στην κατασκευή μονάδων παραγωγής ρεύματος και εξοπλισμού τους καθώς και διαχείρισης αποβλήτων. Ταυτόχρονα είναι ο βασικός μέτοχος της Ζηγγονγκ Τράπεζας, ενώ πραγματοποιεί κι επενδύσεις σε έργα ΣΔΙΤ κλπ.

Χαμηλά ο πήχης

Αν και η ΔΕΗ εκφράζει την ικανοποίηση της για τη συμμετοχή υποστηρίζοντας πως θα υπάρξει ουσιαστικός διαγωνισμός και θετική έκβαση στην αποεπένδυση της, εντούτοις τόσος ήταν κι ο αριθμός των και «μνηστήρων» στον προηγούμενο διαγωνισμό. Και για την ακρίβεια οι πέντε από τους έξι ήταν οι ίδιοι. Εντούτοις η διαδικασία κατέληξε άγονη. Δύο ήταν οι φιναλίστ με την κοινοπραξία Sev.En. Energy – ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και τη Μυτιληναίος να υποβάλλουν δεσμευτικές προσφορές.

Ο υποψήφιοι λοιπόν, αυτή τη φορά, δηλώνουν επιφυλακτικοί καθώς δεν έχουν την εκόνα περί ραγδαίων αλλαγών στα δεδομένα σε σχέση με τον προηγούμενο διαγωνισμό.

Αν και η δημόσια εταιρία επιμένει πως οι μονάδες μετά την εθελουσία έξοδο είναι κερδοφόρες, εντούτοις σειρά αβεβαιότητων παραμένουν και δεν φαίνεται αυτές να αironται άμεσα. Κάποιοι από τους υποψηφίους ζητούν τη θέσπιση στο SPA του μεταβατικού μηχανισμού επιμερισμού ζημιών – κερδών ανάμεσα στη ΔΕΗ και το νέο ή τους νέους ιδιοκτήτες των μονάδων, καθώς αυτές κινούνται σε καθεστώς μη φιλικό, όπως η ευρωπαϊκή πολιτική της απανθρακοποίησης.

Οι τιμές των δικαιωμάτων εκπομπών CO2 είναι ιδιαίτερα ευμετάβλητες κινούμενες στα επίπεδα των 18 έως 23 ευρώ ανά τόνο. Οι προβλέψεις είναι για ακόμη υψηλότερα επίπεδα. Με γόρδιο δεσμό μοιάζει επίσης το θέμα των μοναδικών ορυχείων της Αχλάδας που εφοδιάζουν τη μονάδα της Μελίτης στη Φλώρινα, της πλέον σύγχρονης λιγνιτικής της ΔΕΗ. Οι διενέξεις μεταξύ της δημόσιας επιχείρησης και του παραχωρησιούχου είναι σκληρές και οδηγούνται στα δικαστήρια. Έτσι το κόστος εφοδιασμού παραμένει σε υψηλά επίπεδα. Θετικό σιγάλο δεν υπάρχει επίσης ούτε για τα λεγόμενα ΑΔΙ (μηχανισμός αποζημίωσης ισχύος των λιγνιτικών μονάδων), αφού η Κομισιόν ακόμη δεν έχει ανάψει το «πράσινο φως» στο αίτημα της ελληνικής πλευράς για τη χορήγηση της.

Οι ανησυχίες

Δεν είναι λίγες και οι επενδυτές που υποστηρίζουν, σύμφωνα με πληροφορίες, πως η ΔΕΗ μοιάζει ακόμη απρόθυμη να απογαλακτιστεί... από τον λιγνίτη, παρά τις περί αντιθέτου διαβεβαιώσεις του προέδρου της. Ο τελευταίος δε, επιμένει πως «οι μονάδες δεν θα ξεπουληθούν» χαρακτηρίζοντας τις προηγούμενες προσφορές ως «μη προσφορές». Παρά το γεγονός ότι η προπολίγηση που ψηφίστηκε αναφέρει ότι στη νέα αποτίμηση αυτές θα ληφθούν υπόψη όπως και αντίστοιχες ευρωπαϊκές συναλλαγές.

Το deja vu... στο νέο διαγωνισμό, λοιπόν, δεν συνιθίζεται μόνο από τους ίδιους παίκτες, αλλά και από τις ίδιες αβεβαιότητες. Η ευχή κυρίως των Ελλήνων παικτών είναι ο διαγωνισμός να μην αποβεί «μοιραϊός» για την οικονομικά ασθμαίνουσα δημόσια εταιρία καθώς θα υπάρχουν απρόβλεπτες επιπτώσεις στην αγορά. Σχετικές προειδοποιήσεις για το τι θα συμβεί αν δεν πουληθούν οι λιγνιτικές μονάδες και δεν ανοίξει η παραγωγή και προμήθεια ρεύματος, έχει κάνει πρόσφατα και η Κομισιόν. Μιλιά για μέτρα διαρθρωτικού χαρακτήρα. Και αυτά είναι η πώληση και υδροηλεκτρικών μονάδων. Κάτι που οι Έλληνες παίκτες δεν μπορούν από μόνοι τους να χτυπήσουν, λόγω των απαιτούμενων κεφαλαίων, με αποτέλεσμα να ανοίξει η πόρτα για μεγάλους ευρωπαϊκούς ομίλους. Euro2day.gr

Έκθεση: Ποιες περιοχές της Ευρώπης θα είναι τα μεγαλύτερα θύματα ενός άτακτου Brexit

Σε περίπτωση που η Βρετανία αποχωρήσει χωρίς μία συμφωνία, άτακτα, από την ΕΕ, το κόστος για την Ευρώπη σύμφωνα με πρόσφατες εκτιμήσεις του ΔΝΤ θα φθάσουν τα 221,3 δισεκ. δολάρια, με παράλληλα απώλειες του 0,7% των θέσεων εργασίας στην ήπειρο (δηλ. πάνω από ένα εκατ. εργαζομένους). Όμως, σύμφωνα με μία πρόσφατη έκθεση του Παν/μου του Ρόττερνταμ για τις επιπτώσεις του Brexit στην ΕΕ προβλέπεται πως οι περιοχές της ήπειρου που θα ανακάμψουν συντομότερα από το «σοκ» αυτό θα είναι ακριβώς εκείνες στο Ηνωμένο Βασίλειο.

Στην έκθεση, με τίτλο «Η διαίρεση της Ευρώπης: Οικονομική έκθεση στο Brexit περιοχών και χωρών από τις δύο πλευρές της Μάγχης», τονίζεται πως το δεύτερο θύμα μετά τη Βρετανία που θα πληγεί από μία έξοδο της χωρίς συμφωνία, είναι οι περιοχές της Ιρλανδίας, οι οποίες θα εκτεθούν στα οικονομικά αποτελέσματα του Brexit στο ίδιο επίπεδο με τη λιγότερο πληγείσες βρετανικές περιοχές, δηλ. το Λονδίνο και τη Βόρεια Σκωτία. Στη συνέχεια, κι αυτό αποτελεί έκπληξη, οι επόμενες περιοχές που θα πληγούν από το διαζύγιο Βρετανίας και Ευρώπης είναι οι εξογαγωγικές περιοχές της νότιας Γερμανίας, με απώλειες περίπου στο ένα τρίτο των βρετανικών και του μισού των ιρλανδικών περιοχών. amna.gr (ΑΠΕ ΜΠΕ)