





## Ειδησεογραφία - Οικονομικά Γεγονότα

### Ανατροπή στο νέο πλαίσιο προστασίας της α΄ κατοικίας, "μαχαίρι" στα όρια από τους "θεσμούς"

Κριτήρια – σοκ για το νέο πλαίσιο προστασίας της πρώτης κατοικίας θέτουν οι "θεσμοί" στην κυβέρνηση, ανατρέποντας όλα τα μέχρι στιγμής γνωστά δεδομένα. Σύμφωνα με πληροφορίες, τα όρια παροχής προστασίας στη βάση των οποίων οι τράπεζες θα αποστέλλουν επίσημα στοιχεία για την περίμετρο των δανειοληπτών του νέου νόμου, διαμορφώνονται αισθητά χαμηλότερα, αφήνοντας ερωτηματικά για το εάν θα τα κάνει αποδεκτά η κυβέρνηση.

Τα νέα όρια γνωστοποιήθηκαν στις τράπεζες προχθές το βράδυ, με αποτέλεσμα η αποστολή των στοιχείων για την περίμετρο των δανειοληπτών να μη γίνει χθες, αλλά ενδεχομένως σήμερα το απόγευμα. Σύμφωνα με τις πληροφορίες, το όριο οφειλής που θέτουν οι "θεσμοί" για την προστασία της πρώτης κατοικίας δανειοληπτών με στεγαστικό δάνειο ανέρχεται στις 100.000 ευρώ. Όσο για το προστατευόμενο ύψος της αντικειμενικής αξίας της πρώτης κατοικίας, αυτό ορίζεται στις 180.000 ευρώ για τον άγαμο έως τις 230.000 ευρώ για πενταμελή οικογένεια.

Σημειώνεται ότι το πλαίσιο προστασίας που συζητείτο μέχρι πρότινος και στο οποίο είχαν συμφωνήσει κυβέρνηση και τράπεζες, έκανε λόγο για συνολική οφειλή με εξασφάλιση την πρώτη κατοικία στις 130.000 ευρώ και αντικειμενική αξία πρώτης κατοικίας 250.000 ευρώ. Τα όρια που θέτουν οι "θεσμοί" για τους εμπόρους είναι θεαματικά χαμηλότερα, βάζοντας πλαφόν στις 50.000 ευρώ αναφορικά με το ύψος της οφειλής και 130.000 ευρώ στην αντικειμενική αξία της πρώτης κατοικίας. Σημειώνεται ότι η ένταξη των επιχειρηματικών δανείων στο νέο καθεστώς προστασίας είναι το θέμα στο οποίο οι "θεσμοί" προβάλλουν τις μεγαλύτερες ενστάσεις. Και αυτό διότι κρίνουν "θολή" την αντικειμενική αξιολόγηση των επιλέξιμων επιχειρηματιών, αμφισβητώντας την αλήθεια των δηλωθέντων χαμηλών εισοδημάτων.

Κατόπιν αυτού "πετασοκόβουν" τα κριτήρια εισδοχής στο νέο πλαίσιο ώστε να περιοριστούν ασφυκτικά τους επαγγελματίες που θα απηθούν προστασία. Σημειώνεται ότι με τα γενικά αρχικά όρια (δανεισμός 130.000 ευρώ και αντικειμενική 250.000 ευρώ) στο νέο πλαίσιο προστασίας θα έμπτανον επαγγελματίες θά 2 δισ. ευρώ.

Μεγάλο "μαχαίρι" πέφτει από τους "θεσμούς" και στα περιουσιακά κριτήρια όπου, σύμφωνα με τις πληροφορίες, κατεβάσουν τον πήχη σε μόλις 20.000 ευρώ για τις καταθέσεις του οφειλέτη και 25.000 ευρώ για τη λοιπή ακίνητη περιουσία του (πλην της πρώτης κατοικίας). Σημειώνεται ότι το αρχικό πλαίσιο που είχε παρουσιάσει η κυβέρνηση, έδινε στον οφειλέτη προστασία της πρώτης κατοικίας εφόσον οι καταθέσεις του δεν ήταν υψηλότερες από το 50% της οφειλής του (δηλ. πλαφόν στις 65.000 ευρώ) και το σύνολο της ακίνητης περιουσίας του δεν υπερέβαινε το 200% της οφειλής (δηλ. πλαφόν στις 260.000 ευρώ).

Τέλος, μειωμένα από τους "θεσμούς" είναι με το νέο πλαίσιο και τα ανώτατα εισοδηματικά κριτήρια. Ειδικότερα, το πλαφόν για το ετήσιο εισόδημα διαμορφώνεται στις 12.500 ευρώ για τον άγαμο και φτάνει στα 30.950 ευρώ για πενταμελή οικογένεια από 36.000 που προέβλεπε το αρχικό πλαίσιο. Capital.gr

### Motor Oil: Αύξηση πωλήσεων και κάμψη κερδών για το 2018

Αυξημένος κατά 21,01% καταγράφεται ο κύκλος εργασιών του ομίλου της Motor Oil για το 2018, διαμορφωμένος στα 9.491 εκατ. ευρώ.

Σύμφωνα με την εταιρεία στην αύξηση του κύκλου εργασιών του Ομίλου συνέβαλε η άνοδος του μέσου όρου των τιμών των προϊόντων πετρελαίου (εκφρασμένες σε Δολάρια Η.Π.Α.) κατά 27,85% καθώς και η αύξηση του όγκου των πωλήσεων κατά 3,62% (από ΜΤ 14.932.198 το 2017 σε ΜΤ 15.472.058 το 2018) ενώ μέρος αυτής αντισταθμίστηκε από την αποδυνάμωση του Δολαρίου Η.Π.Α. έναντι του Ευρώ (μέση ισοτιμία) κατά 4,54%.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας τη χρήση 2018 διαμορφώθηκε σε 7.205,5 εκατ. από 5.739,4 εκατ. τη χρήση 2017 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 25,55%. Στην εξέλιξη του κύκλου εργασιών της εταιρίας, επέδρασαν οι ίδιες παράμετροι που διαμορφώθηκαν στην εξέλιξη του κύκλου εργασιών του Ομίλου. Από την ανάλυση των στοιχείων όγκου των πωλήσεων της διαφαίνεται ο έντονα εξαγωγικός χαρακτήρας του Διυλιστηρίου (οι πωλήσεις εξωτερικού συμπεριλαμβανομένης της Ναυτιλίας ανήλθαν σε ποσοστό 82,51% επί του συνολικού όγκου των πωλήσεων το 2018 έναντι 82,28% το 2017) καθώς και η σημαντική συμμετοχή της βιομηχανικής δραστηριότητας (διαμορφώθηκε σε 90,87% επί του συνολικού όγκου των πωλήσεων το 2018 έναντι 92,37% το 2017)

Το Μικτό Κέρδος (προ αποσβέσεων) του Ομίλου διαμορφώθηκε τη χρήση 2018 στο ποσό των 743.157 χιλ. έναντι 899.506 χιλ. τη χρήση 2017, ήτοι μειωμένο κατά 17,38%. Η εν λόγω εξέλιξη οφείλεται στο γεγονός ότι το Κόστος Πωλήσεων (προ αποσβέσεων) του ομίλου παρουσίασε υψηλότερο ρυθμό αύξησης έναντι του Κύκλου Εργασιών (25,98% έναντι 21,01%) καθώς οι διεθνείς μέσες τιμές αρχών αυξήθηκαν με υψηλότερο ρυθμό συγκριτικά με τις αντίστοιχες μέσες τιμές των προϊόντων της Εταιρίας διαμορφώθηκε τη χρήση 2018 στο ποσό των 450.734 χιλ. έναντι 625.774 χιλ. τη χρήση 2017, ήτοι μειωμένο κατά 27,97%.

Ως αποτέλεσμα των παραπάνω εξελίξεων σε επίπεδο Μικτού Κέρδους και Λειτουργικών Εξόδων και Εσόδων, τα Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων (EBITDA) του Ομίλου διαμορφώθηκαν το 2018 σε 495.112 χιλ. από 620.544 χιλ. το 2017 (μείωση 20,21%) και της Εταιρίας σε 411.083 χιλ. το 2018 από 551.536 χιλ. το 2017 (μείωση 25,47%)

Τα Κέρδη μετά από φόρους του Ομίλου διαμορφώθηκαν τη χρήση 2018 σε 254.713 χιλ. έναντι Κερδών 313.556 χιλ. τη χρήση 2017 (μείωση 18,77%). Τα Κέρδη μετά από Φόρους της Εταιρίας διαμορφώθηκαν τη χρήση 2018 σε Ευρώ 228.099 χιλ. έναντι Κερδών Ευρώ 295.635 χιλ. τη χρήση 2017 (μείωση 22,84%).

### Στα σκαριά ο τραπεζικός κολοσσός της Γερμανίας

Τα μεγέθη του νέου πιστωτικού ιδρύματος θα ήταν εντυπωσιακά για τα ευρωπαϊκά δεδομένα. Με βάση τα σημερινά περιουσιακά στοιχεία των δύο ανταγωνιστών η νέα τράπεζα θα ήταν η τρίτη σε μέγεθος στην Ευρώπη και μία από τις μεγαλύτερες στον κόσμο, αν και σε μεγάλη απόσταση από τις πιο ισχυρές κινεζικές ή αμερικανικές τράπεζες. Μία συμμαχία Deutsche Bank-Commerzbank σημαίνει συνολικά 38.000 πελάτες και περισσότερους από 130.000 εργαζόμενους. Αλλά μάλλον όχι για πολύ. Θεωρείται βέβαιο ότι σε περίπτωση συγχώνευσης θα χαθούν δεκάδες χιλιάδες θέσεις εργασίας, γι αυτό άλλωστε τα γερμανικά συνδικάτα Verdi και DBV εκφράζουν την αντίθεση τους στον "τραπεζικό γάμο" της δεκαετίας.

Από την πλευρά τους, σημειώνει η Deutsche Welle, οι πολιτικοί λέγεται ότι επικροτούν μία πιθανή συγχώνευση, χωρίς βέβαια και να μπορούν να την επιβάλλουν. Σχολιάζοντας την επίσημη ανακοίνωση για συνομιλίες μεταξύ των δύο πιστωτικών ιδρυμάτων, το γερμανικό υπουργείο Οικονομικών ανακοίνωσε λακωνικά ότι "λαμβάνει γνώση" των εξελίξεων και ότι "παραμένει σε επαφή με όλους τους συμμετέχοντες στη διαδικασία". Η συγχώνευση λέγεται ότι ενθαρρύνει και το αμερικανικό επενδυτικό ταμείο Cerberus, που συμμετέχει και στις δύο τράπεζες. Πολλοί θεωρούν ότι η Γερμανία χρειάζεται έναν τραπεζικό κολοσσό, ο οποίος θα μπορεί να στηρίξει τον παραδοσιακό εξαγωγικό προσανατολισμό της οικονομίας της, ιδιαίτερα σε μία εποχή που απαιτούνται επενδύσεις δισεκατομμυρίων για τον εκσυγχρονισμό και την ψηφιοποίηση του κλάδου.

Επιφυλάξεις στην Deutsche Bank;

Δεν είναι η πρώτη μεγάλη συγχώνευση του τραπεζικού κλάδου στη Γερμανία τα τελευταία χρόνια. Το 2009 η Commerzbank αποφάσισε να ενώσει τις δυνάμεις της με την Dresdner Bank, η οποία λίγο πριν είχε αποχωρήσει από διαπραγματεύσεις για πιθανή συγχώνευση με την Deutsche Bank. Στον χορό των εξαγορών μπήκε όμως και η ίδια η Deutsche Bank, απορροφώντας την Postbank, που διέθετε τεράστιο δίκτυο λιανικής τραπεζικής. Πάντως το παράδειγμα της σύμπραξης Commerzbank-Dresdner Bank δεν ήταν ιδιαίτερα ενθαρρυντικό. Ο νέος όμιλος δεν κατάφερε να απογειώσει τα κέρδη του- Ισως γιατί ο "τραπεζικός γάμος" έτυχε να συμπίπτει τότε με το απόγειο της διεθνούς χρηματοπιστωτικής κρίσης.

Σύμφωνα πάντως με πληροφορίες της γερμανικής εφημερίδας Süddeutsche Zeitung πολλοί μέτοχοι της Deutsche Bank εκφράζουν επιφυλάξεις για τη συγχώνευση και θεωρούν ότι αυτή δεν είναι η λύση για τα προβλήματα της τράπεζας.

Ο επικεφαλής της τράπεζας Κρίστιαν Σούνγκ επισημαίνει ότι οι συνομιλίες γίνονται "με ανοιχτό τέλος". Σε μήνυμά του προς τους εργαζόμενους της τράπεζας επισημαίνει πάντως ότι "η Deutsche Bank πρέπει να εξετάσει με ποιόν τρόπο μπορεί να συνδυαστεί η σταθεροποίηση του τραπεζικού κλάδου στη Γερμανία και στην Ευρώπη. Στόχος μας είναι και παραμένει να είμαστε μία παγκόσμια τράπεζα, ισχυρή στις αγορές, η οποία βασίζεται στην ηγετική της θέση στη γερμανική και ευρωπαϊκή αγορά, αλλά παράλληλα διατηρεί ένα παγκόσμιο δίκτυο".

Πιθανό νέο κύμα συγχωνεύσεων

Σχέδια συγχωνεύσεων δεν γίνονται μόνο στη Γερμανία. Παλαιότερα δημοσιεύματα έκαναν λόγο για μία πιθανή συγχώνευση της γαλλικής Société Générale με τη μεγαλύτερη ιταλική τράπεζα UniCredit. Στη Βρετανία κυκλοφορούν σενάρια για πιθανή σύμπλευση της Barclays με την Standard Chartered. Στην άλλη πλευρά του Ατλαντικού διαφαίνεται συγχώνευση των BB&T και SunTrust. Αν τελικά ευδοθούν τα σχέδια ο νέος τραπεζικός όμιλος θα είναι ένας από τους μεγαλύτερους στις ΗΠΑ. Euro2day.gr