



**Βασικοί Δείκτες Χ.Α.**

ΔΕΙΚΤΗΣ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ	731,49	-0,23
FTSE LARGE CAP	1903,89	0,38
FTSE MID CAP	1080,79	0,00
FTSE BANK	613,81	0,07

**Μετοχές του FTSE LARGE CAP με την μεγαλύτερη Άνοδο / Πτώση**

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ΕΛΛΑΚΤΩΡ	1,56	2,63
ΕΕΕ	32,30	2,51
ΠΕΙΡ	1,602	2,36
ΟΛΠ	20,50	-3,53
ΜΟΗ	19,33	-3,54
ΔΕΗ	1,316	-4,01

**Μετοχές του FTSE LARGE CAP με την μεγαλύτερη Αξία Συναλλαγών**

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΙΜΗ	ΑΞΙΑ (εκάτ. €)
ΕΥΡΩΒ	0,745	163,85
ΑΛΦΑ	1,223	11,47
ΟΤΕ	11,17	10,01
ΕΤΕ	2,06	10,70
ΟΠΑΠ	8,40	5,58

**Βασικές Διεθνείς Χρηματιστηριακές Αγορές**

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
DOW JONES 30	25776,61	-0,39
NASDAQ	7750,84	-0,45
S&P 500	2856,27	-0,28
DAX	12168,74	0,21
FTSE 100	7334,19	0,07
CAC 40	5378,98	-0,12
NIKKEI 225	21151,14	-0,62
HANG SENG	27181,00	-1,89

**Διεθνείς Ισοτιμίες / Εμπορεύματα**

ΙΣΟΤΙΜΙΑ/ΕΜΠΟΡΕΥΜΑ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
EUR/USD	1,1155	0,02
EUR/GBP	0,8810	0,03
GOLD SPOT	1272,95	-0,02
COMEX SILVER	14,422	0,08
ICE WTI CRUDE	61,33	-2,85
NATURAL GAS	2,553	-2,30
ALUMINUM	1780,00	-0,78
COPPER	14,422	0,08

**Επιλεγμένες Διεθνείς Μετοχές**

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ALCOA	24,24	-2,02
APPLE	182,78	-2,05
AMAZON	1859,68	0,12
GOOGLE	1155,85	0,12
GOLDMAN SACHS	195,52	-1,80
JP MORGAN	110,82	-0,81
BOEING	352,78	-1,66
FACEBOOK	185,32	0,27
TWITTER	38,58	2,96
NIKE	83,20	-0,53
EXXON MOBIL	75,56	-0,90
CATERPILLAR	123,56	-1,11

**Σχόλιο Συνεδρίασης Χρηματιστηρίου Αθηνών:**

Ο Γενικός Δείκτης (ΓΔ) του Χρηματιστηρίου Αθηνών έκλεισε 0,23% χαμηλότερα στις 731,49 μονάδες με αξία συναλλαγών ύψους 226 εκατομμύρια ευρώ, συμπεριλαμβανομένων περίπου 14 εκατομμυρίων ευρώ σε προσυμφωνημένες συναλλαγές.

Ο ΓΔ άνοιξε ανοδικά και κατέγραψε το υψηλό ημέρας (+1,46%) στις 1:10 ενώ το χαμηλό (-0,23%) στο κλείσιμο. Η έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών Eurobank που προήρθαν από τη μετατροπή των μετοχών Grivalia καθώς και η αναδιάρθρωση του δείκτη MSCI Standard Greece ενίσχυσαν τη μεταβλητότητα και την αξία συναλλαγών στη μετοχή αλλά και στο ΧΑ. Οι αδύναμες διεθνείς αγορές επιβάρυναν το Ελληνικό χρηματιστήριο.

Το δείκτη FTSE ASE Large Cap ενίσχυσαν κυρίως οι ΔΕΗ (-4,01%), Motor Oil (-3,54%), ΟΛΠ (-3,53%) και Τιτάν (κ) (-2,78%) ενώ περιόρισαν την πτώση οι Ελλάκτωρ (+2,63%), Coca Cola Hellenic (+2,51%), Τράπεζα Πειραιώς (+2,36%) και Cenergy (-0,78%).

Σήμερα αναμένεται η έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών της Eurobank που προέκυψαν από την μετατροπή των μετοχών Grivalia μετά την συγχώνευση, και ταυτόχρονα προσαρμόζεται η στάθμιση της Eurobank στο δείκτη MSCI μετά την αναβάθμιση. Επί πλέον αναμένεται η ανακοίνωση οικονομικών αποτελεσμάτων Α' Τριμήνου 2019 του ομίλου ΤΙΤΑΝ πριν τη συνεδρίαση του Χ.Α.

**Σχόλιο Διεθνών Χρηματιστηριακών Αγορών:**

Ο Dow Jones υποχώρησε 0,39% ή 100 μονάδες στις 25.777, ο S&P σημείωσε πτώση 0,28% στις 2.856 μονάδες και ο Nasdaq κινήθηκε χαμηλότερα 0,45% στις 7.751 μονάδες. Στον βιομηχανικό δείκτη, τη μεγαλύτερη άνοδο κατέγραψαν οι μετοχές των Coca-Cola (+2,2%) και Merck & Co (+2%) ενώ τη μεγαλύτερη πτώση σημείωσαν οι τίτλοι των Apple (-2%) και Goldman Sachs (-1,8%).

Οι αξιωματούχοι της Fed συμφώνησαν ότι η τρέχουσα διευκολυντική πολιτική μπορεί να διατηρηθεί για την ώρα, ενώ οι ίδιοι αισθάνονται άνετα με την απόφαση της τράπεζας να μην κάνει ακόμη κάποια κίνηση στα επιτόκια, έδειξαν τα πρακτικά της συνεδρίασης που έλαβε χώρα στις 30 Απριλίου-1 Μαΐου.

Στις επιχειρηματικές εξελίξεις, η μετοχή της Qualcomm κατέγραψε πτώση 10,86% αφού Αμερικανός δικαστής αποφάνθηκε πως η εταιρεία παραβίασε τον αντιμονοπωλιακό νόμο καταργώντας με αυτόν τον τρόπο παράνομα τον ανταγωνισμό στον χώρο των chip για κινητά τηλέφωνα.

Ο Κινέζος πρόεδρος δήλωσε ότι ξεκινά ένας «νέος μακρύς Μάρτης», υπονοώντας ότι δεν θα υπάρξει σύντομα τέλος στην εμπορική κόντρα ΗΠΑ-Κίνας. Δημοσιεύματα θέλουν τον Trump να εξετάζει το ενδεχόμενο να εντάξει στη "μαύρη λίστα" του τις κινεζικές εταιρείες συστημάτων παρακολούθησης.

Στο επίκεντρο οι εξελίξεις στις εμπορικές σχέσεις ΗΠΑ-Κίνας όπου κάθε σχετική δήλωση ή εξέλιξη επηρεάζει άμεσα την πορεία των διεθνών χρηματιστηρίων.

**Εταιρικές Ανακοινώσεις**

- Εισάγονται προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών οι 1.523.163.087 νέες (ΚΟ) μετοχές της τράπεζας «**ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.**», που προέκυψαν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρίας «**GRIVALIA PROPERTIES A.E.E.A.Π.**». Από την ίδια ημερομηνία, το νέο σύνολο εισηγμένων μετοχών της τράπεζας που είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών ανέρχεται σε 3.709.161.852 (ΚΟ) μετοχές με νέα ονομαστική αξία €0,23 (από €0,30) ανά μετοχή.

**Οικονομικό Ημερολόγιο**

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
09:00	Γερμανία: ΑΕΠ (τριμηνιαία) (Q1)	0,4%	0,4%
10:30	Γερμανία: Σύνθετος PMI (May)	52,0	52,2
10:30	Γερμανία: Βιομηχανικός Δείκτης Διαχειριστή Προμηθειών (May)	44,8	44,4
11:00	Γερμανία: Δείκτης Επιχειρηματικού Κλίματος Ifo	99,2	99,2
11:00	Ευρωζώνη: Σύνθετος PMI Markit (May)	51,7	51,5
15:30	ΗΠΑ: Αρχικές Αιτήσεις Επιδόματος Ανεργίας	215K	212K
17:00	ΗΠΑ: Πωλήσεις Νέων Κατοικιών (Apr)	675K	692K



## Ειδησεογραφία - Οικονομικά Γεγονότα

### Alpha Bank: Στην πρώτη μαζική ανάθεση διαχείρισης 1.000 ακινήτων προχωρεί η τράπεζα

Στην πρώτη μαζική ανάθεση διαχείρισης ακινήτων, προχωρεί η Alpha Bank μέσω της AREMI (Asset Real Estate Management and Investment), της μονάδας διαχείρισης κινήτης περιουσίας που έχει συστήσει εσωτερικά.

Σύμφωνα με πληροφορίες, η Τράπεζα θα προχωρήσει στην ανάθεση διαχείρισης πλέον των 1.000 ακινήτων που ανήκουν στο χαρτοφυλάκιο ιδιόκτητων ακινήτων της και φέρεται να έχει καταλήξει στην επιλογή τριών κορυφαίων asset managers. Οι τελευταίοι, μαζί με την Alpha Αστικά Ακίνητα θα αναλάβουν την τακτοποίηση και διάθεση στην αγορά των ακινήτων αυτών.

Σημειώνεται ότι η Alpha Αστικά Ακίνητα έχει διατηρήσει τον διακριτό της ρόλο στον όμιλο της Alpha Bank, ασχολούμενη με την παροχή υπηρεσιών που καλύπτουν όλο το φάσμα της αγοράς ακινήτων (εκτιμήσεις και πιστοποιήσεις έργων, αγορές, πωλήσεις, μισθώσεις, εκμισθώσεις ακινήτων, παρακολούθηση – συντονισμός έργων κ.λπ.). Η Asset Real Estate Management and Investment, με Γενικό Διευθυντή τον κ. Γιάννη Γκάνο, είναι μία από τις πιο ολοκληρωμένες μονάδες διαχείρισης ακινήτων που έχουν συσταθεί από τις τράπεζες. Η εταιρεία έχει στόχο τη διαχείριση των μη ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και τη διαχείριση των κόκκινων δανείων της Τράπεζας, διαθέτοντας ακίνητα αξίας 1 δισ. ευρώ που προέρχονται από κατασχέσεις ή από πλειστηριασμούς.

Επιδίωξη της θυγατρικής της Alpha Bank ήταν, μέσα στο 2019, να δημιουργήσει πακέτα συναλλαγών με στόχο τη διάθεση των στοιχείων ενεργητικού έως το 2021. Στην κατεύθυνση αυτή εντάσσεται η πρώτη κίνηση ανάθεσης πλέον των 1.000 ακινήτων προς διαχείριση.

Το πλήθος των ακινήτων που θα δοθούν στην πορεία για διαχείριση θα βαίνει αυξανόμενο, καθώς στο ήδη μεγάλο υπάρχουν στοκ, προστίθενται μηνιαίως περί τα 200 – 300 νέα ακίνητα από πλειστηριασμούς και από εθελοντικές παραδόσεις.

Όπως αναφέρουν στο Capital.gr αρμόδια στελέχη τραπεζών, η διαχείριση των ακινήτων είναι κρίσιμη διότι μπορεί να αποφέρει μελλοντικές υπεραξίες στις τράπεζες. Εξ αυτού του λόγου, οι τράπεζες δεν προτιμούν τις απευθείας πωλήσεις χαρτοφυλακίων, καθώς το ρίσκο της μελλοντικής αξίας των ακινήτων καρπώνεται (υπεραξία) ο αγοραστής, ο οποίος, μάλιστα, έχει προβεί στην εξασφάλιση και με σημαντικό discount.

Τα ίδια στελέχη επισημαίνουν, πάντως, ότι η διαχείριση των ακινήτων δεν είναι εύκολη υπόθεση, ούτε παράγει άμεσο αποτέλεσμα. Για ακίνητα που αποκτούν οι τράπεζες μέσω πλειστηριασμών, και εφόσον ο πιστοχόος δεν ασκήσει ανακοπές, απαιτείται ένα δεκάμηνο μέχρι το ακίνητο να καταλήξει στον ισολογισμό της τράπεζας και τουλάχιστον δύο χρόνια για να αξιοποιηθεί και να μεταπωληθεί.

Όσο για ακίνητα που έχει ήδη η τράπεζα στο επενδυτικό της χαρτοφυλάκιο, το απαιτούμενο διάστημα για την διαχείρισή τους από εξειδικευμένες εταιρίες υπολογίζεται στα τρία χρόνια. Capital.gr

### ElvalHalcor: Βελτίωση λειτουργικών επιδόσεων στο Q1

Βελτίωση λειτουργικών επιδόσεων σημείωσε ο Όμιλος ElvalHalcor κατά το πρώτο φετινό τρίμηνο, καθώς:

- Ο όγκος των πωλήσεων σε προϊόντα αλουμινίου αυξήθηκε κατά 2,7%, παρά το γεγονός ότι η μονάδα λειτουργεί σε πλήρη παραγωγική δυναμικότητα (εφαρμόζονται τεχνικές και επινοήσεις για capacity άνω του 100%). Η παραγωγική δυναμικότητα θα αυξηθεί κατά 20% από το 2020 όταν και θα έχει ολοκληρωθεί το επενδυτικό σχέδιο των 150 εκατ. ευρώ.

- Ο όγκος των πωλήσεων στα προϊόντα χαλκού αυξήθηκε κατά 5,7%. Σε αυτό συνέβαλε η επένδυση που ολοκληρώθηκε πέρυσι και αύξησε το capacity στην ελληνική μονάδα παραγωγής (η πρόσθετη δυναμικότητα έχει απορροφηθεί σχεδόν πλήρως), αλλά και το υψηλότερο ποσοστό χρήσης του capacity στη βουλγαρική θυγατρική.

- Το κόστος χρηματοδότησης μειώθηκε από τα 8,6 στα 6,57 εκατ. ευρώ, λόγω της περυσινής αναχρηματοδότησης δανείων, μέσω της οποίας είχε επιτευχθεί επιμήκυνση λήξεων και ψαλίδισμα επιτοκίων.

Σε ότι αφορά την πορεία των υπολοίπων μηνών του έτους, κύκλοι προσκείμενοι στην εισηγμένη αρκούνται να αναφέρουν ότι μέχρι σήμερα δεν έχει φανερίσει στον ορίζοντα κάποιος παράγοντας που να διαταράσσει σημαντικά την εικόνα του πρώτου τριμήνου.

Ωστόσο, παρά την αύξηση των λειτουργικών επιδόσεων, τα προ φόρων κέρδη του Ομίλου ElvalHalcor εμφανίστηκαν μειωμένα σε σχέση με πέρυσι κατά 4,6 εκατ. ευρώ (από 22,1 εκατ. σε 17,5 εκατ. ευρώ), εφ' όσον ένας λογιστικός και μη λειτουργικός αποτέλεσμα ύψους -7,3 εκατ. ευρώ.

Ειδικότερα, τα «αποτελέσματα αποθεμάτων» από +8 εκατ. ευρώ πέρυσι περιορίστηκαν στο +0,7 εκατ. φέτος. Τα «αποτελέσματα αποθεμάτων» προέρχονται από την εκάστοτε απότιμηση των μόνιμων αποθεμάτων του Ομίλου σε χαλκό και αλουμίνιο (στους πωλούμενους όγκους γίνεται hedging) λόγω των μεταβολών των τιμών των μετάλλων στις διεθνείς αγορές εμπορευμάτων.

Αναλυτικά τα αποτελέσματα

Όπως αναφέρει η ανακοίνωση της εταιρίας, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της ElvalHalcor παρουσίασε αύξηση κατά 4,5% για το πρώτο τρίμηνο του 2019 και ανήλθε σε 551,9 εκ. ευρώ έναντι 528,2 εκ. ευρώ για την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, χάρη στην αύξηση του όγκου πωλήσεων σε ενοποιημένο επίπεδο κατά 3,8% και στη βελτίωση του μίγματος προϊόντων, ενώ οι τιμές των μετάλλων κινήθηκαν σε χαμηλότερα επίπεδα, όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση.

Βελτιωμένα κατά 3,6% ήταν τα αναπροσαρμοσμένα ενοποιημένα κέρδη πριν από φόρους, τόκους, αποσβέσεις και αποτέλεσμα μετάλλου (adjusted EBITDA) της ElvalHalcor, τα οποία ανήλθαν σε 37,6 εκ. ευρώ έναντι 36,3 εκ. ευρώ την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο, χάρη στους αυξημένους όγκους πωλήσεων και στο βελτιωμένο μίγμα πωλήσεων.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 40,4 εκ. ευρώ για το πρώτο τρίμηνο του 2019 έναντι 43,0 εκ. ευρώ για την αντίστοιχη περίοδο του 2018, λόγω της μείωσης στα κέρδη μετάλλου, τα οποία διαμορφώθηκαν σε 0,7 εκ. ευρώ για πρώτο τρίμηνο του 2019, έναντι 8,0 εκ. ευρώ για την αντίστοιχη περίοδο του 2018, αποτέλεσμα της πτωτικής πορείας των τιμών του αλουμινίου.

Τα δε ενοποιημένα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 38,3 εκ. ευρώ (συγκρίσιμο 2018: 44,3 εκ. ευρώ). Σημαντική βελτίωση κατά 23,6% παρουσίασε το ενοποιημένο καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα το πρώτο τρίμηνο του 2019, ως αποτέλεσμα της μείωσης των περιθωρίων των εμποκίων, η οποία επιτεύχθηκε σε συνέχεια της αναδιπραγμάτευσης των δανείων της μητρικής και των θυγατρικών.

Τέλος, τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 16,5 εκ. ευρώ για το πρώτο τρίμηνο του 2019, έναντι 22,1 εκ. ευρώ για την αντίστοιχη περυσινή περίοδο του 2018. Η μείωση στα κέρδη προ και μετά από φόρους οφείλεται στα μειωμένα αποτελέσματα μετάλλου, ενώ η οργανική κερδοφορία της εταιρίας συνέχισε τη ανοδική της πορεία, όπως απεικονίζεται και στο adjusted EBITDA της περιόδου. Euro2day.gr

### Times: Παραιτείται την Παρασκευή η Τερέζα Μέι

Την παραίτησή της αναμένεται να ανακοινώσει αύριο Παρασκευή η Βρετανίδα πρωθυπουργός Τερέζα Μέι, σύμφωνα με δημοσίευμα της βρετανικής εφημερίδας «The Times», χωρίς ωστόσο να κατονομάζει κάποια πηγή.

Η Μέι θα παραμείνει στην πρωθυπουργία μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία διαδοχής της, που θα αποτελέσει από δύο στάδια. Στην τελική της φάση, οι δύο τελικοί υποψήφιοι θα θεθούν σε ψηφοφορία, με τη συμμετοχή 125.000 μελών του Συντηρητικού Κόμματος, ανέφερε η εφημερίδα.

Η παραίτησή της θα συμπίσει με τη δημοσιοποίηση του νομοσχεδίου για την Συμφωνία της Αποχώρησης που σκοπεύει να φέρει στη Βουλή την πρώτη εβδομάδα του Ιουνίου. Υπνεθυμίζεται ότι η Βρετανίδα πρωθυπουργός παρουσίασε το «νέο σχέδιο για το Brexit» και στο κοινοβούλιο, όπου ήταν εμφανής η απουσία βουλευτών του κόμματός της, ακόμη και μελών του υπουργικού συμβουλίου. Συνέχισε δε να δέχεται τις αρνητικές αντιδράσεις όσων παραβρέθηκαν, και οι οποίοι την προέτρεψαν να σκεφτεί την αναβολή της ψηφοφορίας στο νομοσχέδιο.

Τέλος, βρετανικά μέσα ενημέρωσης κάνουν λόγο για ενδεχόμενο «νέο πραξικόπημα» εναντίον της πρωθυπουργού από μέλη του υπουργικού της συμβουλίου, τα οποία μάλιστα φέρεται να επιθυμούν να στείλουν εκπροσώπους τους στην πρωθυπουργό για να της ζητήσουν να παραιτηθεί. Kathimerini.gr