



Βασικοί Δείκτες Χ.Α.

ΔΕΙΚΤΗΣ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ	725,56	-0,81
FTSE LARGE CAP	1884,37	-0,69
FTSE MID CAP	1059,94	-1,93
FTSE BANK	596,04	-2,57

Μετοχές του FTSE LARGE CAP με την μεγαλύτερη Άνοδο / Πτώση

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ΤΙΤΚ	17,34	3,34
ΠΕΙΡ	1,649	2,93
ΑΔΜΗΕ	1,72	1,78
ΣΑΡ	7,18	-3,31
ΕΤΕ	1,981	-3,34
ΕΥΡΩΒ	0,70	-4,04

Μετοχές του FTSE LARGE CAP με την μεγαλύτερη Αξία Συναλλαγών

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΙΜΗ	ΑΞΙΑ (εκάτ. €)
ΠΑΝΓΑΙΑ	4,90	390,82
ΕΥΡΩΒ	0,70	18,49
ΕΤΕ	1,981	11,04
ΑΛΦΑ	1,24	6,80
ΟΤΕ	11,29	4,94

Βασικές Διεθνείς Χρηματιστηριακές Αγορές

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
DOW JONES 30	25490,47	-1,11
NASDAQ	7628,28	-1,58
S&P 500	2822,24	-1,19
DAX	11952,41	-1,78
FTSE 100	7231,04	-1,41
CAC 40	5281,37	-1,81
NIKKEI 225	21117,22	-0,16
HANG SENG	27364,00	0,19

Διεθνείς Ισοτιμίες / Εμπορεύματα

ΙΣΟΤΙΜΙΑ/ΕΜΠΟΡΕΥΜΑ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
EUR/USD	1,1183	0,27
EUR/GBP	0,8833	0,29
GOLD SPOT	1283,25	0,71
COMEX SILVER	14,578	0,89
ICE WTI CRUDE	58,18	-5,28
NATURAL GAS	2,583	1,57
ALUMINUM	1796,75	0,94
COPPER	2,683	0,19

Επιλεγμένες Διεθνείς Μετοχές

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ALCOA	23,34	-4,13
APPLE	179,66	-1,71
AMAZON	1815,48	-2,38
GOOGLE	1144,65	-0,91
GOLDMAN SACHS	191,97	-1,82
JP MORGAN	108,64	-1,97
BOEING	350,46	-0,66
FACEBOOK	180,87	-2,40
TWITTER	37,19	-3,60
NIKE	82,64	-0,67
EXXON MOBIL	73,79	-2,34
CATERPILLAR	122,26	-1,05

Σχόλιο Συνεδρίασης Χρηματιστηρίου Αθηνών: Ο Γενικός Δείκτης (ΓΔ) του ΧΑ έκλεισε 0,81% χαμηλότερα στις 725,56 μονάδες με αξία συναλλαγών ύψους 450 εκατ. ευρώ, συμπεριλαμβανομένων περιπτώσεων 392 εκατ. ευρώ σε προσυμφωνημένες συναλλαγές. Τα 357 εκατομμύρια ευρώ αφορούν προσυμφωνημένες συναλλαγές της Πανγαία με πωλητή την Εθνική Τράπεζα και αγοραστή την Invel η οποία άσκησε το δικαίωμα προαίρεσης για το σύνολο των μετοχών της ΕΤΕ.

Ο ΓΔ άνοιξε με πώση και παρέμεινε με αρνητικό πρόσημο σε όλη τη συνεδρίαση ενώ σημείωσε το χαμηλό ημέρας (-1,53%) στις 1:25. Πίεση πωλήσεων καταγράφηκε στη μετοχή της Eurobank με την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των νέων μετοχών της τράπεζας που προέκυψαν από τη μετατροπή των μετοχών Grivalia.

Το δείκτη FTSE ASE Large Cap πίεσαν χαμηλότερα κυρίως οι Eurobank (-6,04%), Εθνική Τράπεζα (-3,84%), Σαράντης (-2,31%) και Μυτιληναίος (-1,78%) ενώ περιόρισαν την πτώση οι Τιτάν (Κ) (+3,34%), Τράπεζα Πειραιώς (+2,93%), ΑΔΜΗΕ (+1,78%) και ΟΠΑΠ (+1,67%).

Σήμερα είναι η τελευταία συνεδρίαση της χρηματιστηριακής αγοράς πριν την Κυριακή των Ευρωεκλογών στην Ελλάδα και την Ευρώπη, όπου το ενδιαφέρον θα επικεντρωθεί στο αποτέλεσμα τους. Την Τρίτη, 28/5ου αναμένεται να ολοκληρωθεί το rebalancing του μετοχικού δείκτη MSCI Standard Greece με ιδιαίτερη σημασία για το καθορισμό τάσης για την ελληνική αγορά.

Σχόλιο Διεθνών Χρηματιστηριακών Αγορών: Ο Dow Jones υποχώρησε 1,11% ή 286 μονάδες στις 25.490, ο S&P σημείωσε πτώση 1,19% στις 2.822 μονάδες και ο Nasdaq κινήθηκε χαμηλότερα 1,58% στις 7.628 μονάδες. Στον βιομηχανικό δείκτη, τη μεγαλύτερη άνοδο κατέγραψαν οι μετοχές των Home Depot (+1,7%) και Intel Corp. (+1,2%) ενώ τη μεγαλύτερη πτώση σημείωσαν οι τίτλοι των United Technologies (-3,6%) και Dow Inc. (-3%).

Η πώση στη Wall Street οφείλεται κυρίως στον ενεργειακό κλάδο μετά τη πώση στην τιμή του πετρελαίου. Ειδικότερα, η τιμή του αργού WTI υποχώρησε 5,7% στα 57,91 δολάρια ανά βαρέλι και η τιμή του Brent κινήθηκε χαμηλότερα 4,6% στα 67,76 δολ. Η εκτίμηση ότι επίκειται κλιμάκωση του εμπορικού πολέμου μεταξύ ΗΠΑ και Κίνας τροφοδότησε το φόβο για επιβράδυνση της ενεργειακής ζήτησης.

Στο μέτωπο της απασχόλησης ο αριθμός των Αμερικανών οι οποίοι υπέβαλαν αίτηση για επίδομα ανεργίας υποχώρησε την τελευταία εβδομάδα περισσότερο από το αναμενόμενο.

Όπως ανακοίνωσε το Υπουργείο Εργασίας των ΗΠΑ, οι νέες αιτήσεις διολίσθησαν στο επίπεδο των 211.000 την εβδομάδα που έληξε στις 18 Μαΐου, από 225.000 την προηγούμενη εβδομάδα ενώ η αγορά ανέμενε πτώση στις 215.000.

Στον αντίποδα, οι πωλήσεις νεόδμητων κατοικιών σημείωσαν μεγάλη πτώση τον Απρίλιο, μετά από τρεις διαδοχικούς μήνες ανόδου ενώ υποχώρησαν 6,9%.

Στο επίκεντρο οι εξελίξεις στις εμπορικές σχέσεις ΗΠΑ-Κίνας όσο οι διαπραγματεύσεις μεταξύ τους έχουν σταματήσει.

Εταιρικές Ανακοινώσεις

- Η Τακτική Γενική Συνέλευση της **Μοτοδυναμικής** θα πραγματοποιηθεί στις 24η Μαΐου 2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15.00 στην Αθήνα, στην Αίγλη Ζαπτείου, Κήπος Ζαπτείου, Τ.Κ. 10557, Αίθουσα PRIVE, 1ος όροφος.
- Σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και την απόφαση της Επιτροπής Εισαγωγών & Λειτουργίας Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, οι μετοχές της εταιρίας «**ΚΡΗΤΩΝ ΑΡΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε.**» αφαιρούνται από τα συστήματα διαπραγμάτευσης του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
11:30	Ηνωμένο Βασίλειο: Λιανικές Πωλήσεις (μηνιαία) (Apr)	-0,3%	1,1%
15:30	ΗΠΑ: Παραγγελίες Βασικών Αγαθών Διάρκειας (μηνιαία) (Apr)	0,2%	0,2%



Ειδησεογραφία - Οικονομικά Γεγονότα

"Μονομαχούν" δύο για την εξαγορά του χαρτοφυλακίου – γίγα ακινήτων της Eurobank

Σε μονομαχία για δύο εξελίσσεται η πώληση του πρώτου χαρτοφυλακίου – γίγα ακινήτων στην ελληνική αγορά, του χαρτοφυλακίου Star της Eurobank. Μαζί με το χαρτοφυλάκιο αυτό που περιλαμβάνει 700 ακίνητα και άλλα δύο μικρότερα που βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο για την πώλησή τους, η Eurobank θα "ρίξει" στην αγορά 1.150 ακίνητα, διαμορφώνοντας έναν "δείκτη τιμών" για τα funds και τη μεγάλη εικόνα για το πώς δουλεύει η ελληνική αγορά ακινήτων.

Σύμφωνα με πληροφορίες του Capital.gr, η πώληση του πακέτου Star αναμένεται να κλείσει μέσα στο επόμενο δεκαήμερο με την επιλογή ενός εκ των δύο ενδιαφερομένων.

Ο ανταγωνισμός προσφορών είναι έντονος, καθώς πρόκειται για την πρώτη τόσο μαζική πώληση ακινήτων, και δη μικρής και μέσης αξίας. Το χαρτοφυλάκιο περιλαμβάνει για την ακρίβεια 674 ακίνητα (κυρίως διαμερίσματα) συνολικής αξίας 28 εκατ. ευρώ. Αποτελεί αναβίωση, με άλλη δομή και άλλη περίμετρο, του project Pixel, το οποίο δεν είχε προχωρήσει, καθώς ακυρώθηκε μετά την απόφαση για τη συγχώνευση της Grivalia.

Το προηγούμενο σχεδιαζόμενο χαρτοφυλάκιο ήταν ύψους 23 εκατ. ευρώ και περιελάμβανε 627 οικιστικά ακίνητα.

Εν τω μεταξύ, δείκτη και για την αγορά των εμπορικών ακινήτων, θα διαμορφώσει η Eurobank με την πώληση του χαρτοφυλακίου Orus. Η Τράπεζα έχει λάβει δεσμευτικές προσφορές και για το χαρτοφυλάκιο αυτό που περιλαμβάνει 280 εμπορικά ακίνητα, συνολικής αξίας περίπου 90 εκατ. ευρώ.

Το χαρτοφυλάκιο περιλαμβάνει ακίνητα τα οποία αφενός μπορούν να παράξουν εισόδημα (income generating), καθώς το 50% αυτών είναι μισθωμένα και το υπόλοιπο 50% μπορεί να μισθωθεί, αφετέρου μπορούν να δημιουργήσουν κεφαλαιακό κέρδος (capital gain) από την τιμή μεταπώλησής τους.

Σημειώνεται ότι η Τράπεζα θα παρέχει και χρηματοδότηση για την περίπτωση επένδυσης (π.χ. ανακαίνιση) στα ακίνητα που θα αγοραστούν από τους επενδυτές για να αξιοποιηθούν με την πώλησή τους.

Σύμφωνα με τις πληροφορίες, η Τράπεζα έχει ετοιμάσει ένα ακόμη πακέτο ακινήτων προς πώληση, ύψους 16 εκατ. ευρώ, το οποίο περιλαμβάνει 189 οικιστικά ακίνητα.

Οι πρώτες μαζικές πωλήσεις ακινήτων από το στοκ των ελληνικών τραπεζών είναι κρίσιμες, καθώς θα "τεστάρουν" όχι μόνο το ενδιαφέρον των ξένων επενδυτών, αλλά και τις δυνατότητες για απορρόφησή τους από την αγορά στη συνέχεια.

Σημειώνεται ότι ένα μεγάλο μέρος των χαρτοφυλακίων των τραπεζών βαρύνεται με "ακατάλληλα" ακίνητα, αδύνατα προς μεταβίβαση και ως εκ τούτου απαξιωμένα. Κύριο ζητούμενο για τις τράπεζες είναι να απεμπλακούν τα αρμόδια τμήματά τους από χρονοβόρες και δαδωλώς διαδικασίες.

Βασικό χαρακτηριστικό των χαρτοφυλακίων των τραπεζών είναι η μικρή εμβέλεια εμπορική αξία των ακινήτων (μεσοσταθμικά 100.000 ευρώ), γεγονός που δυσχεραίνει την ομαλή και άμεση πωλήσή τους σε μεγάλα επενδυτικά ταμεία και θεσμικούς επενδυτές, απαιτώντας ειδικούς χειρισμούς.

Μεγάλη πρόκληση αποτελεί, για την ελληνική πραγματικότητα, η διαχείριση των ακινήτων σε χρονικό ορίζοντα ενός έτους, λόγω του "αργοκίνητου" νομικού πλαισίου για τη νομιμοποίηση των ακινήτων ως προσπατούμενο για τη μεταβίβασή τους.

Πρόκληση παραμένει και το να ρευστοποιηθούν επίσης εκείνα τα ακίνητα μικρότερης εμπορικής αξίας (60.000 – 150.000 ευρώ) σε δευτερεύουσες γεωγραφικές περιοχές ανά την επικράτεια. Capital.gr

ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ: Μέρισμα για πρώτη φορά από το 2014 για ΕΛΒΑΛ και από το 2008 για Χαλκορ

Η τελευταία φορά που οι μέτοχοι της ΕΛΒΑΛ είχαν επιστροφή, ήταν το 2014 όταν πραγματοποιήθηκε επιστροφή κεφαλαίου, ενώ οι μέτοχοι της Χαλκορ είχαν να λάβουν μέρισμα από το μακρινό 2008.

Βέβαια η περίοδος που μεσολάβησε είχε σημαντικές ιδιαιτερότητες, αφού εκτός από την κρίση, οι εταιρείες άλλαξαν μορφή, υλοποίησαν εκτεταμένα επενδυτικά προγράμματα και προσαρμόστηκαν στα νέα δεδομένα των αγορών.

Χθες λοιπόν ήταν μια σημαντική ημέρα για τους μετόχους της ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ αφού η τακτική ΓΣ ενέκρινε τη διανομή μερίσματος 3 σεντς ανά μετοχή (2,7 σεντς καθαρό) με αποκοπή στις 28 Μαΐου και διανομή στις 4 Ιουνίου.

Όπως εξήγησε η διοίκηση στους μετόχους, το ύψος του μερίσματος απολογείται από το γεγονός ότι η εταιρεία συνεχίζει τις σημαντικές επενδύσεις και το 2019 θα υλοποιηθεί το μεγαλύτερο μέρος από την εμβληματική επένδυση με το νέο μεγάλο έλαστρο tandem που θα διπλασιάσει τη δυναμικότητα στο αλουμίνιο και θα ανεβάσει πανευρωπαϊκά το μερίδιο της ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ.

Η εταιρεία πάντως υπό τη νέα της μορφή, όπως ανέφερε η διοίκηση έχει αρχίσει να αποδίδει καρπούς. Η θέση της έχει βελτιωθεί αφού πλέον είναι μια εταιρεία μεγαλύτερη και πιο ορατή στο επενδυτικό κοινό. Επίσης ως μεγαλύτερος οργανισμός μπορεί να αντλήσει κεφάλαια από τις αγορές. Εμείς ετοιμάσαμε το όχημα αρκεί να υπάρξει και η αγορά αναφέρθηκε χαρακτηριστικά.

Ταυτόχρονα όμως η εταιρεία αναπτύσσεται συνεχώς και είναι χαρακτηριστικό ότι την τελευταία 20ετία κατέγραψε πενταπλασιασμό των μεγεθών της με λογικά επίπεδα δανεισμού. Η καλύτερη ορατότητα δεν αφορά μόνο στους επενδυτές και τις τράπεζες αλλά και τους προμηθευτές, καθώς οι πληρωμές γίνονται με καλύτερους όρους και πιστώσεις, σημείωσε η διοίκηση.

Σημειώνεται ότι η ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ είναι κατεξοχήν εξωστρεφής και διεθνής εταιρεία με το 95% των πωλήσεών της να κατευθύνεται προς το εξωτερικό.

Μεταξύ των αγορών στους οποίους η ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ στρέφεται είναι η αυτοκινητοβιομηχανία, η αγορά συσκευασίας, ενώ στον κλάδο του χαλκού δίνεται έμφαση σε ειδικά βιομηχανικά προϊόντα υψηλής προστιθέμενης αξίας.

Στη χθεσινή ΓΣ εγκρίθηκε η μετατροπή του υποκαταστήματος παραγωγής δισκίων κέρματος (η παλιά Μεταλλουργική Ηπείρου που εξαγοράστηκε από την ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ) σε νεοσυσταθείσα θυγατρική. Στο συγκεκριμένο εργοστάσιο παραγωγής μεταλλικών κερμάτων, βρίσκονται σε εξέλιξη επενδύσεις (μικρής κλίμακας λόγω και του μεγέθους της μονάδας) προκειμένου να μπορέσει να αναπτυχθεί περαιτέρω. Η μονάδα δημιουργεί συνέργειες με προμήθεια χαλκού από τη Βουλγαρία, ενώ με την απόφαση για τη μετατροπή της σε θυγατρική, γίνεται ανεξάρτητη και αποκτά νέες δυνατότητες και προοπτικές. Capital.gr

ΗΠΑ: Θα επιβάλλονται εξισορροπητικοί δασμοί στις χώρες που υποτιμούν εσκεμμένα τα νομίσματά τους

Το υπουργείο Εμπορίου των ΗΠΑ ανακοίνωσε χθες Πέμπτη ότι εισηγείται έναν νέο κανόνα βάσει του οποίου θα επιβάλλονται εξισορροπητικοί δασμοί σε βάρους κρατών που υποτιμούν εσκεμμένα το νόμισμά τους έναντι του δολαρίου.

"Αυτή η αλλαγή προειδοποιεί τους ξένους εξαγωγείς ότι το υπουργείο Εμπορίου θα μπορεί να εξισορροπεί τις νομισματικές επιδοτήσεις οι οποίες πλήττουν τις βιομηχανίες των", ανέφερε ο Αμερικανός υπουργός Εμπορίου Γουίλμπουρ Ρος σε δελτίο Τύπου που δημοσιοποίησαν οι υπηρεσίες του.

"Τα ξένα κράτη δεν θα μπορούν πλέον να χρησιμοποιούν τις νομισματικές πολιτικές ώστε να θέτουν σε μειονεκτική θέση τους Αμερικανούς εργαζόμενους και τις αμερικανικές επιχειρήσεις", προστίθεται στην ανακοίνωση. (ΑΠΕ-ΜΠΕ)