



Βασικοί Δείκτες Χ.Α.

ΔΕΙΚΤΗΣ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ	772,66	-0,48
FTSE LARGE CAP	2001,48	-0,19
FTSE MID CAP	1177,80	-1,81
FTSE BANK	648,52	-0,45

Μετοχές του FTSE LARGE CAP με την μεγαλύτερη Άνοδο / Πτώση

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ΜΟΗ	22,16	2,03
ΜΠΕΛΑ	16,20	2,02
ΕΤΕ	1,98	0,79
ΠΕΙΡ	1,811	-3,37
ΕΛΛΑΚΤΩΡ	1,704	-3,23
ΔΕΗ	1,30	-17,93

Μετοχές του FTSE LARGE CAP με την μεγαλύτερη Αξία Συναλλαγών

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΙΜΗ	ΑΞΙΑ (εκάτ. €)
ΕΤΕ	1,98	9,30
ΟΤΕ	12,25	9,17
ΑΛΦΑ	1,435	8,46
ΕΥΡΩΒ	0,737	5,82
ΔΕΗ	1,30	5,10

Βασικές Διεθνείς Χρηματιστηριακές Αγορές

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
DOW JONES 30	26597,05	-0,22
NASDAQ	8102,02	-0,23
S&P 500	2927,08	-0,22
DAX	12313,16	0,63
FTSE 100	7471,75	-0,68
CAC 40	5576,06	-0,28
NIKKEI 225	22307,58	0,48
HANG SENG	29696,00	-0,36

Διεθνείς Ισοτιμίες / Εμπορεύματα

ΙΣΟΤΙΜΙΑ/ΕΜΠΟΡΕΥΜΑ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
EUR/USD	1,1159	-0,59
EUR/GBP	0,8644	-0,36
GOLD SPOT	1277,75	0,36
COMEX SILVER	14,902	0,75
ICE WTI CRUDE	65,75	-0,83
NATURAL GAS	2,502	0,12
ALUMINUM	1872,25	-0,20
COPPER	2,909	0,54

Επιλεγμένες Διεθνείς Μετοχές

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ALCOA	28,14	-1,37
APPLE	207,31	-0,15
AMAZON	1901,75	-1,14
GOOGLE	1260,14	-0,83
GOLDMAN SACHS	200,57	-1,75
JP MORGAN	113,56	-0,16
BOEING	375,46	0,39
FACEBOOK	182,78	-0,65
TWITTER	39,24	-1,23
NIKE	88,40	1,11
EXXON MOBIL	81,74	-1,97
CATERPILLAR	137,68	-3,06

Σχόλιο Συνεδρίασης Χρηματιστηρίου Αθηνών: Ο Γενικός Δείκτης (ΓΔ) του Χρηματιστηρίου Αθηνών έκλεισε 0,48% χαμηλότερα στις 772,66 μονάδες με αξία συναλλαγών ύψους 64 εκατ. ευρώ περίπου συμπεριλαμβανομένων και 11 εκατ. ευρώ σε προσυμφωνημένες συναλλαγές.

Ο ΓΔ άνοιξε με μικρή πτώση (-0,05% στο υψηλό ημέρας), υποχώρησε περισσότερο και κατέγραψε το χαμηλό ημέρας (-2,34%) στις 12:15 περίπου. Τα αδύναμα αποτελέσματα της ΔΕΗ σε συνδυασμό με την επιφύλαξη των ορκωτών ελεγκτών αφού διατυπώνουν την αβεβαιότητα ως προς τη συνέχιση της δραστηριότητας της ΔΕΗ, εξαιτίας των υψηλών ζημιών, των μειωμένων εσόδων, αλλά και του γεγονότος ότι οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις υπολείπονται σημαντικά των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων πίεσαν για δεύτερη ημέρα τη μετοχή σε ποσοστό μέχρι και -24,2% στο χαμηλό ημέρας.

Το ΓΔ πίεσαν χαμηλότερα κυρίως οι ΔΕΗ (-17,93%), Ελλάκτωρ (-2,63%), Τράπεζα Πειραιώς (-2,37%) και ΑΔΜΗΕ (-1,58%) ενώ περιορίσαν την πτώση οι Motor Oil (+2,03%), Jumbo (+2,02%), Εθνική Τράπεζα (+0,79%) και ΟΛΠ (+0,50%).

Στο επίκεντρο συνεχίζουν να βρίσκονται τα αδύναμα αποτελέσματα της ΔΕΗ. Επί πλέον τα οικονομικά αποτελέσματα των εισηγμένων θα πρέπει να ανακοινωθούν συνολικά μέχρι το τέλος Απριλίου (Τρίτη του Πάσχα).

Σχόλιο Διεθνών Χρηματιστηριακών Αγορών: Ο δείκτης Dow Jones σημείωσε πτώση 0,22% στις 26.597,05 μονάδες, ο S&P 500 υποχώρησε κατά 0,22% και ο τεχνολογικός δείκτης Nasdaq επίσης κινήθηκε πτωτικά κατά 0,23%. Υπενθυμίζεται πως στην προηγούμενη συνεδρίαση από τη χθεσινή οι S&P 500 και Nasdaq σημείωσαν νέα ιστορικά υψηλά και ο Dow Jones πλησίασε το προηγούμενο ρεκόρ του.

Το ενδιαφέρον των επενδυτών παρέμεινε επικεντρωμένο στις ανακοινώσεις αποτελεσμάτων τριμήνου, με τις Boeing και AT&T να πρωτοστατούν.

Υποχώρησαν τα κέρδη, τα έσοδα και το περιθώριο κερδών για τις δραστηριότητες εμπορικών αεροσκαφών της Boeing στο α' τρίμηνο, μετά από την καθήλωση του στόλου των 737 MAX που ήρθε ύστερα από δύο θανατηφόρες συντριβές. Συγκεκριμένα τα κέρδη από τα αεροπλάνα μειώθηκαν 17% στα 1,17 δισ. δολάρια, τα έσοδα σημείωσαν πτώση 9% στα 11,82 δισ. δολάρια και το λειτουργικό περιθώριο υποχώρησε 1% στο 9,9%.

Η AT & T υποχώρησε 4,08%, καθώς η εταιρεία ανακοίνωσε έσοδα για το α' τρίμηνο που ήταν χαμηλότερα των αναμενόμενων. Η εταιρεία, η οποία ολοκλήρωσε την εξαγορά της Time Warner τον περασμένο Ιούνιο, δήλωσε πως τα καθαρά κέρδη υποχώρησαν στα 4,1 δισ. δολάρια ή 56 σεντς ανά μετοχή, από τα 4,7 δισ. δολάρια ή 75 σεντς ανά μετοχή πριν από ένα χρόνο.

Για σήμερα αναμένονται οι ανακοινώσεις αποτελεσμάτων των Barclays, Bristol-Myers Squibb, Iberdrola, 3M, Nokia και UBS πριν τη συνεδρίαση καθώς και των Amazon, Ford Motor, Intel και Starbucks μετά τη συνεδρίαση.

Εταιρικές Ανακοινώσεις

-Οι μετοχές της εταιρίας «**ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΔΙΤΡΟΧΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΩΝ ΘΑΛΑΣΣΗΣ Α.Ε.Ε.**» είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, με έκδοση 17.550.000 νέων (ΚΟ) μετοχών, σε τιμή διάθεσης μετοχής €0,56. .

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
12:00	Ελλάδα: ΔΤΠ Ελλάδας (ετήσια) (Mar)		3,1%
12:00	Ελλάδα: Πωλήσεις Λιανικής Ελλάδας (ετήσια) (Feb)		-2,9%
15:30	ΗΠΑ: Παραγγελίες Βασικών Αγαθών Διάρκειας (μηνιαία) (Mar)	0,2%	-0,1%
15:30	ΗΠΑ: Παραγγελίες Αγαθών Διάρκειας (μηνιαία) (Mar)	0,7%	-1,6%
15:30	ΗΠΑ: Αρχικές Αιτήσεις Επιδόματος Ανεργίας	199K	192K



Ειδησεογραφία - Οικονομικά Γεγονότα

Alpha Bank: Τα... αλλάξε όλα στη διαχείριση ακινήτων

Μία νέα οργανωτική δομή για τη διαχείριση των ακινήτων, που περιέρχονται στην ιδιοκτησία της τράπεζας ή των θυγατρικών της (π.χ. Alpha Leasing), ως αποτέλεσμα πλειστηριασμών ή οριστικών διακανονισμών για μη εξυπηρετούμενα ανοίγματα (Non Performing Exposures - NPEs), υιοθέτησε ο όμιλος Alpha Bank.

Υπό την πρόκληση να διαχειριστεί ένα σημαντικό όγκο ανακτηθέντων ακινήτων, η αξία των οποίων έφθασε στο τέλος του 2018 στα 266 εκατ. ευρώ, η Alpha Bank τα... αλλάξε όλα όσον αφορά στην εκπόνηση και την υλοποίηση στρατηγικής για τα μη ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα του ισολογισμού της. Στόχος της τράπεζας είναι η απόκτηση μιας πιο ευέλικτης και αποτελεσματικής δομής για το σύνολο των μη ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων.

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2018, η τράπεζα συνέστησε δύο νέες επιτροπές, που θα αποφασίζουν τη στρατηγική και θα εποπτεύουν την υλοποίησή της για τα μη ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Ταυτόχρονα, στο πλαίσιο της βελτιστοποίησης της εταιρικής δομής, ομαδοποίησε τις κτηματικές εταιρείες του ομίλου σε ένα business unit.

Στον σχετικό πυλώνα εντάχθηκαν η Emporiki Ventures Capital Emerging Markets Ltd, η ΑΕΠ Αττικής Α.Ε. και η ΑΕΠ Αττικής II Α.Ε., συνολικής λογιστικής αξίας 40,8 εκατ. ευρώ. Εξ αυτών η ΑΕΠ Αττικής II ταξινομήθηκε στα κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία. Επίσης, μετέφερε τη διαχείριση των ανακτηθέντων ακινήτων στην Alpha Διαχείρισης Ακινήτων και Επενδύσεων, με τον διακριτικό τίτλο «AREM-I».

Πρόκειται για την πρώην Ιονική Συμμετοχών ΑΕ, η οποία όπως αποκάλυψε η στήλη Χαμαιλών μετονομάστηκε σε Alpha Διαχείρισης Ακινήτων και Επενδύσεων, αποκτώντας επιπλέον ρόλο στη διαχείριση των ακινήτων, τα οποία περιέρχονται στην ιδιοκτησία της τράπεζας.

Η αλλαγή της επωνυμίας και η τροποποίηση ισχυρού της ταμείου στο νέο της ρόλο δεν έχει προς το παρόν διευκρινισθεί. Με βάση το νέο καταστατικό της, η εταιρεία θα παρέχει πλέον τις εξής υπηρεσίες: α) ενεργή διαχείριση των ακινήτων, που περιέρχονται στον όμιλο Alpha, β) αξιολόγηση ακινήτων, τα οποία εξετάζεται να ανακτηθούν, στο πλαίσιο της διαχείρισης μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων.

Ο ρόλος και το ταμείο της AREM-I

Όταν ο όμιλος αποκτά την κυριότητα ακινήτων στο πλαίσιο διαχειρίσεως των NPEs, η AREM-I θα έχει την ευθύνη της παρακολούθησης της διαδικασίας ανάκτησης (asset on-boarding) και εν συνεχεία η καθορίζει τη βέλτιστη στρατηγική διαχείρισης για κάθε ανακτηθέν ακίνητο. Αφού καθορισθεί η στρατηγική, θα αναθέτει τη διαχείριση σε τρίτη εταιρεία, είτε εντός ομίλου είτε σε συνεργαζόμενους με την Alpha Bank παρόχους.

Τέλος, θα εποπτεύει και θα συντονίζει τα συνεργαζόμενα κανάλια διαχείρισης, όσον αφορά στην υλοποίηση των καθορισμένων στρατηγικών και στην προώθηση/πώληση των ανακτηθέντων ακινήτων, ενώ θα παρακολουθεί τις αποδόσεις του κάθε συνεργαζόμενου παρόχου, με βάση καθορισμένους δείκτες (KPIs).

Η πρώην Ιονική Συμμετοχών έκλεισε τη χρήση 2017 με κέρδη προ φόρων 2,1 εκατ. ευρώ (3,9 εκατ. ευρώ το 2016), ενώ στο τέλος της ίδιας χρήσης είχε ταμειακά διαθέσιμα 341 εκατ. ευρώ. Το πώς θα χρησιμοποιήσει το ισχυρό της ταμείο στο νέο της ρόλο δεν έχει προς το παρόν διευκρινισθεί.

Θα μπορούσε για παράδειγμα η ρευστότητα να χρησιμοποιηθεί για αγορά ακινήτων που βγαίνουν σε πλειστηριασμό από την Alpha Bank, εφόσον δεν εμφανίζεται άλλος ενδιαφερόμενος, ή για την απόκτηση εταιρειών του ομίλου που κατέχουν ανακτηθέντα ακίνητα (π.χ. ΑΕΠ) και οι οποίες εν συνεχεία θα πωληθούν.

Εντός του 2018, πάντως, η εταιρεία αγόρασε από άλλη θυγατρική της Alpha Bank το 1,7% της Alpha Αστικά Ακίνητα, διευρύνοντας το ποσοστό της στο 3,4%. Το τίμημα ανήλθε σε 1,45 εκατ. ευρώ. Euro2day.gr

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ: Στο επίπεδο-ρεκόρ του 1,4 δισ. ευρώ ο κύκλος εργασιών το 2018

Η σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών στα ιστορικά υψηλά επίπεδα του 1,4 δισ. ευρώ, η ενίσχυση του κατασκευαστικού ανεκτέλεστο σε επίπεδα άνω των 2,2 δισ. ευρώ με νέα έργα στην Ελλάδα και το εξωτερικό και η περαιτέρω αύξηση της συμβολής των τομέων των παραχωρήσεων και της ενέργειας είναι τα βασικά χαρακτηριστικά των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ για τη χρήση 2018.

Συγκεκριμένα, κατά το 2018, οι ενοποιημένες πωλήσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ διαμορφώθηκαν στα 1,402 δισ. ευρώ, έναντι 1,185 δισ. ευρώ το 2017, αυξημένες κατά 18,3%.

Η λειτουργική κερδοφορία προ αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ διαμορφώθηκε σε 270,1 εκατ. ευρώ, έναντι 273,9 εκατ. ευρώ το προηγούμενο έτος, μειωμένη κατά 1,4%. Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη 60,8 εκατ. ευρώ, έναντι κερδών 153,4 εκατ. ευρώ το 2017, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα μετά την αφαίρεση των φόρων και των δικαιωμάτων μειψηφίας, διαμορφώθηκαν σε κέρδη 4,5 εκατ. ευρώ, έναντι κερδών 69,8 εκατ. ευρώ το προηγούμενο έτος, κυρίως λόγω της υποχώρησης της κερδοφορίας του τομέα κατασκευών.

Ο συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός διαμορφώθηκε στα 1,327 δισ. ευρώ έναντι 1,084 δισ. ευρώ στο τέλος του 2017. Συγκεκριμένα τα χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους ανέρχονταν σε 523 εκατ. ευρώ, ενώ ο συνολικός δανεισμός σε 1,85 δισ. ευρώ.

Τα συνολικά ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκαν σε 729 εκατ. ευρώ.

Σχολιάζοντας τα οικονομικά αποτελέσματα χρήσης 2018, ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ κ. Γεώργιος Περιστερίτης δήλωσε:

"Το 2018 καταφέραμε παρά τις σημαντικές δυσκολίες που αντιμετωπίζει ο κατασκευαστικός κλάδος στην Ελλάδα να αυξήσουμε τις ενοποιημένες πωλήσεις του Ομίλου μας σε ιστορικά υψηλά επίπεδα, να διατηρηθούμε σε κερδοφόρα τροχιά και το κυριότερο να αυξήσουμε το κατασκευαστικό μας ανεκτέλεστο. Με την ανάληψη νέων σημαντικών έργων στην Ελλάδα και το εξωτερικό έχουμε αυξήσει το ανεκτέλεστο μας σε επίπεδα άνω των 2,2 δισ. ευρώ διασφαλίζοντας την περαιτέρω ανάπτυξη του Ομίλου μας τα προσεχή έτη. Ταυτόχρονα, όμως, οι σημαντικές μας επενδύσεις στους τομείς των Παραχωρήσεων και της Ενέργειας με αιχμή τις ΑΠΕ έχουν πλέον αυξήσει σημαντικά τη συμβολή των εν λόγω κλάδων στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου, παράγοντας μακροπρόθεσμες σταθερές ταμειακές ροές, που τον βραχυκύκλο έναντι της κυκλικότητας που χαρακτηρίζει τον κλάδο των κατασκευών".

Αναλυτικότερα, στις επιμέρους δραστηριότητες:

Στον τομέα των κατασκευών, το τρέχον κατασκευαστικό ανεκτέλεστο του Ομίλου ξεπερνά τα 2,2 δισ. ευρώ, διατηρώντας τις προοπτικές υγιούς κατασκευαστικής δραστηριότητας την επόμενη περίοδο. Τα σημαντικότερα έργα που έχει αναλάβει ο Όμιλος αφορούν την κατασκευή του νέου διεθνούς αερολιμένα Ηρακλείου στο Καστέλι Κρήτης, την έναρξη εργασιών στο νότιο κλάδο του Αυτοκινητοδρόμου Κεντρικής Ελλάδας (Ε65), τη συμμετοχή στην ανακατασκευή του αεροδρομίου Tesla στο Βελγιάδι (Σερβία) και στην ανάπτυξη του Καζίνο Κύπρου στη Λεμεσό, καθώς και σειρά άλλων έργων στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Ο κατασκευαστικός τζίρος για τρίτους διαμορφώθηκε πέρυσι στα 948,3 εκατ. ευρώ, έναντι 899,5 εκατ. ευρώ το 2017.

Στον τομέα των Παραχωρήσεων, δεδομένης πλέον της ενσωμάτωσης του τομέα σχεδόν στο σύνολό του με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε κέρδη 19,9 εκατ. ευρώ, έναντι 8,7 εκατ. ευρώ το προηγούμενο έτος. Η σημαντική αύξηση της κερδοφορίας στον τομέα των Παραχωρήσεων έρχεται ως αποτέλεσμα των νέων επενδύσεων του Ομίλου, καθώς ήδη από την 11η Δεκεμβρίου του 2018 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ελέγχει το 100% των μετοχών στις Παραχωρήσεις Νέα Οδός και Κεντρική Οδός, ενώ επίσης διατηρεί συμμετοχή 17% στην Ολυμπία Οδό. Ο τομέα των Παραχωρήσεων ενισχύεται σημαντικά μετά την ανάληψη του έργου κατασκευής και διαχείρισης του νέου διεθνούς αερολιμένα Κρήτης.

Στον τομέα της ενέργειας από θερμικές και ανανεώσιμες πηγές, η λειτουργική κερδοφορία προ αποσβέσεων (EBITDA) για τον Όμιλο αυξήθηκε στα 158,1 εκατ. ευρώ, έναντι κερδών 129,8 εκατ. ευρώ το 2017. Ο Όμιλος συνέχισε να επενδύει στον τομέα της καθαρής ενέργειας τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, μέσω της θυγατρικής του ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, με αποτέλεσμα η συνολική ισχύ των εγκαταστάσεων ΑΠΕ του Ομίλου σε λειτουργία ή υπό κατασκευή να υπερβαίνει πλέον τα 1500 MW. Παράλληλα, η εταιρεία ΗΡΩΝ, η πρώτη ιδιωτική εταιρεία που δραστηριοποιήθηκε στον τομέα της ηλεκτροπαραγωγής από φυσικό αέριο στην Ελλάδα, διατηρεί ηγετική θέση μεταξύ των ιδιωτών παρόχων ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου.

Στον τομέα Λατομείων/Βιομηχανίας καταγράφεται ετεροχρονισμός της υλοποίησης της υποεπιτοκίου σχεδίου. Το 2018 οι πωλήσεις διαμορφώθηκαν σε 11,3 εκατ. ευρώ, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε ζημίες 6,4 εκατ. ευρώ.

Στον τομέα του real estate, οι πωλήσεις διαμορφώθηκαν σε 9,2 εκατ. ευρώ, ενώ υπήρξε ζημία 1,3 εκατ. σε επίπεδο κερδών προ φόρων και τόκων (λειτουργικό αποτέλεσμα προ χρηματοοικονομικών - EBIT)1.

Τα επόμενα χρόνια αναμένεται να υπάρξει ενίσχυση των μεγεθών του Ομίλου και από τον τομέα της διαχείρισης απορριμμάτων, όπου μέσω της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ έχει ήδη ολοκληρωθεί και τεθεί σε λειτουργία η μονάδα ολοκληρωμένης διαχείρισης των απορριμμάτων της Περιφέρειας Ηπείρου, ενώ σύντομα αναμένεται να ξεκινήσουν οι εργασίες κατασκευής στο αντίστοιχο έργο ΣΔΙΤ της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Capital.gr