



Βασικοί Δείκτες Χ.Α.

ΔΕΙΚΤΕΣ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ	597,83	-1,77
FTSE-LARGE CAP	1569,83	-1,64
FTSE-MID CAP	960,27	-2,43
FTSE BANK	401,29	-5,38

Μετοχές του FTSE-LARGE CAP με την μεγαλύτερη Άνοδο / Πτώση

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ΜΟΗ	20,75	2,22
ΕΥΔΑΠ	4,87	1,04
ΤΙΤΚ	19,54	0,93
ΙΝΤΚΑ	0,63	-4,11
ΕΤΕ	0,996	-4,08
ΑΛΦΑ	1,037	-7,08

Μετοχές του FTSE-LARGE CAP με τη μεγαλύτερη Αξία Συναλλαγών

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΙΜΗ	ΑΞΙΑ (εκάτ. €)
ΟΤΕ	9,75	3,30
ΑΛΦΑ	1,037	2,86
ΟΠΑΠ	7,66	2,16
ΕΥΡΩΒ	0,467	1,15
ΤΕΝΕΡΓ	5,60	1,09

Βασικές Διεθνείς Χρηματιστηριακές Αγορές

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
DOW JONES 30	23138,82	1,14
NASDAQ	6579,49	0,38
S&P 500	2488,83	0,86
DAX	10381,51	-2,37
FTSE 100	6584,68	-1,52
CAC 40	4598,61	-0,60
NIKKEI 225	19992,50	-0,42
HANG SENG	25440,50	-0,15

Διεθνείς Ισοτιμίες / Εμπορεύματα

ΙΣΟΤΙΜΙΑ/ΕΜΠΟΡΕΥΜΑ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
EUR/USD	1,1429	0,00
EUR/GBP	0,9039	-0,04
GOLD SPOT	1278,10	0,66
COMEX SILVER	15,293	1,26
ICE WTI CRUDE	45,41	-2,57
NATURAL GAS	3,493	1,99
ALUMINUM	1856,50	-1,92
US COFFEE	101,85	-1,93

Επιλεγμένες Διεθνείς Μετοχές

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ALCOA	27,16	0,07
APPLE	156,15	-0,65
ALIBABA	138,45	0,33
DEUTSCHE BANK	7,81	-4,29
GOLDMAN SACHS	165,41	1,52
AMAZON	1461,64	-0,63
GOOGLE	1052,90	0,48
FACEBOOK	134,52	0,25
TWITTER	28,68	0,07
NIKE	73,67	0,90
EXXON MOBIL	68,94	0,44

Σχόλιο Συνεδρίασης Χρηματιστηρίου Αθηνών: Ο Γενικός Δείκτης (ΓΔ) του Χρηματιστηρίου Αθηνών έκλεισε 1,77% χαμηλότερα στις 597,83 μονάδες με αξία συναλλαγών ύψους 25 εκατ ευρώ συμπεριλαμβανομένων και ελάχιστων σε αξία προσυμφωνημένων συναλλαγών.

Ο ΓΔ άνοιξε ανοδικά καταγράφοντας το υψηλό ημέρας (+1,03%) στις 11:45 ενώ υποχώρησε σε πτωτικό έδαφος στις 11:40 και κατέγραψε το χαμηλό της διαπραγμάτευσης (-1,89%) λίγο πριν τη δημοπρασία κλεισίματος. Οι τράπεζες οδήγησαν την πώση με άλλες μετοχές υψηλής κεφαλαιοποίησης να ακολουθούν στην πτώση.

Το ΓΔ πίεσαν κυρίως οι Alpha Bank (-7,08%), Εθνική Τράπεζα (-5,05%), Intracom (-4,11%), Σαράντης (-4,03%), Eurobank (-3,31%), Ελληνικά Χρηματιστήρια (-3,23%), και Τράπεζα Πειραιώς (-2,86%) ενώ περιόρισαν την πώση κυρίως οι Motor Oil (+2,22%), ΕΥΔΑΠ (+1,04%), Τίταν (Κ) (+0,93%) και Cenergy (+0,79%).

Οι διακοπές μεταξύ των Χριστουγέννων και της Πρωτοχρονιάς σε συνδυασμό με την απουσία σημαντικών εγχώριων οικονομικών εξελίξεων περιορίζουν το επενδυτικό ενδιαφέρον για το ΧΑ. Στο επίκεντρο το «shutdown» στις ΗΠΑ και οι εμπορικές σχέσεις ΗΠΑ-Κίνας.

Σχόλιο Διεθνών Χρηματιστηριακών Αγορών: Ο Dow Jones ενισχύθηκε κατά 1,14% ή 260 μονάδες στις 23.138, ο S&P κατέγραψε κέρδη 0,86% στις 2.488 μονάδες και ο Nasdaq κινήθηκε υψηλότερα 0,38% στις 6.579 μονάδες. Σημειώνεται ότι νωρίτερα, ο Dow Jones είχε φτάσει να χάνει 611 μονάδες και ο Nasdaq να υποχωρεί περισσότερο από 3%.

Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα προέβλεψε ότι «η παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα θα επιβραδυνθεί το 2019 και θα παραμείνει σταθερή στη συνέχεια» ενώ «οι παγκόσμιες πληθωριστικές πιέσεις θα αυξάνονται με αργό ρυθμό καθώς θα μειώνεται η πλεονάζουσα παραγωγική ικανότητα».

Νωρίτερα, η Κίνα είχε ανακινώσει πτώση για πρώτη φορά τα τελευταία τρία χρόνια στα βιομηχανικά κέρδη και συγκεκριμένα κατά 1,8% από αύξηση 3,6% τον προηγούμενο μήνα.

Παράλληλα, στις ΗΠΑ, η καταναλωτική εμπιστοσύνη υποχώρησε στις 128,1 μονάδες τον Δεκέμβριο από 136,4 τον Νοέμβριο. Αυτή είναι η χαμηλότερη μέτρηση των τελευταίων πέντε μηνών

Στο μεταξύ, την έκδοση διατάγματος που θα απαγορεύει στις αμερικανικές εταιρείες να χρησιμοποιούν τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό των κινεζικών εταιρειών Huawei και ZTE, επικαλούμενος εθνική ανάγκη, εξετάζει ο Ντόναλντ Τραμπ για τη νέα χρονιά.

Στο επίκεντρο παραμένει η εμπορική διαμάχη Κίνας-ΗΠΑ αλλά και το «shutdown» της κυβέρνησης των ΗΠΑ.

Εταιρικές Ανακοινώσεις

- Έκτακτη Γενική Συνέλευση θα πραγματοποιήσει η **Attica Group** την 28η Δεκεμβρίου 2018, Παρασκευή και ώρα 9:30, στα γραφεία της Εταιρίας (Λυσικράτους αρ. 1-7 & Ευριπίδου, Καλλιθέα).
- Τακτική Γενική Συνέλευση θα πραγματοποιήσει η **CPI** την 28η Δεκεμβρίου 2018 και ώρα 10:00 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας στον Ταύρο Αττικής, οδός Ραφαηλίδη αριθμός 1.

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ Η	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝ
12:00	Ελλάδα: ΔΤΠ Ελλάδας (ετήσια) (Nov)		7,7%
15:00	Γερμανία : Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (μηνιαία) (Dec)	0,3%	0,3%
15:30	ΗΠΑ: Ισοζύγιο Εμπορευμάτων (Nov)	-75,50B	-76,98B
17:00	ΗΠΑ: Εκκρεμείς Πωλήσεις Κατοικιών (μηνιαία) (Nov)	0,7%	-2,6%



Ειδησεογραφία - Οικονομικά Γεγονότα

Τριμερή χρηματοδότηση κόκκινων δανείων προτείνει η κυβέρνηση

Την τριμερή χρηματοδότηση των κόκκινων στεγαστικών δανείων, αναμένεται να προτείνει σήμερα η κυβέρνηση στους τραπεζίτες, ανοίγοντας με αυτόν τον τρόπο την τελική φάση των διαπραγματεύσεων για την «αντικατάσταση» του νόμου Κατσέλη.

Σύμφωνα με πληροφορίες από κυβερνητικές πηγές, το διπλό σχέδιο που έχει ως στόχο την μείωση των μη εξυπηρετούμενων στεγαστικών δανείων με την παράλληλη προστασία των οικονομικά αδύναμων δανειοληπτών θα παρουσιαστεί σήμερα σε προγραμματισμένη με τους τραπεζίτες συνάντηση στο Μέγαρο Μαξίμου στην οποία αναμένεται να μετέχει ο πρωθυπουργός Αλέξης Τσίπρας αλλά και οι κ.κ. Γ. Δραγασάκης, Αλ. Φλαμπουράρης και Δημήτρης Λιάκος. Προβλέπεται η συνδυαστική αποπληρωμή των κόκκινων δανείων, με τη συμβολή του δανειολήπτη, του δημοσίου και των τραπεζών.

Βάσει του σχεδίου, όσοι κόκκινοι δανειολήπτες πληρούν τις προϋποθέσεις υπαγωγής στο νέο πλαίσιο -καθώς θα λαμβάνονται υπόψη το εισόδημα, η αξία της κατοικίας τους κ.ο.κ - θα κληθούν να αποπληρώσουν το μέρος του δανείου για το οποίο μπορούν να ανταπεξέλθουν οικονομικά, ενώ το υπόλοιπο θα το καταβάλλει με μηνιαίες δόσεις το δημόσιο με τη μορφή της επιδότησης.

Ωστόσο, για να φτάσουμε στο σημείο να διευθετηθεί το προς αποπληρωμή δάνειο και να καθοριστούν οι μηνιαίες δόσεις (δανειολήπτη και δημοσίου) θα πρέπει να έχει προηγηθεί η απομείωσή του από τις τράπεζες. Δηλαδή να έχει «κουρευτεί» στο βαθμό που να μπορεί να καταστεί εξυπηρετήσιμο.

Οι τραπεζίτες

Τραπεζικές πηγές μεταφέρουν ότι «η σημερινή ευρεία σύσκεψη έχει ενημερωτικό χαρακτήρα, καθώς είναι η πρώτη που γίνεται για το ζήτημα της πρώτης κατοικίας. Θα μας αναλύσουν τα μοντέλα που επεξεργάζονται και εν συνεχεία θα ακολουθήσει ο διάλογος με στόχο να καταλήξουμε από κοινού και με τους θεσμούς στο νέο μοντέλο προστασίας».

Αναφορικά με την τριμερή χρηματοδότηση στα πρότυπα του προγράμματος «Εστία» που εφαρμόζει η Κύπρος, τραπεζικές πηγές τονίζουν ότι η εφαρμογή του εν λόγω μοντέλου έχει μία σειρά από νομικής φύσεως θέματα, καθώς στο νομικό πλαίσιο της ιδιοκτησίας στην Κύπρο υπάρχουν διαφορές σε σχέση με την Ελλάδα.

Το επιχείρημα

Όπως αναφέρουν στελέχη του οικονομικού επιτελείου, με την τριμερή χρηματοδότηση ευνοούνται οι δανειολήπτες, αλλά και οι τράπεζες οι οποίες θα μειώσουν το χαρτοφυλάκιο των κόκκινων στεγαστικών δανείων, έχοντας μάλιστα σε σημαντικό βαθμό και την εγγύηση του δημοσίου το οποίο θα συμμετέχει στην αποπληρωμή μέρους του δανείου. Όσο για τις απώλειες που θα πρέπει να υποστούν οι τράπεζες από το «κούρεμα», επισημαίνουν ότι είναι προτιμότερο να λάβουν μικρότερο ποσό από ό,τι είχαν προϋπολογίσει παρά να βρεθούν με χιλιάδες ακίνητα -λόγω πλειστηριασμών- στο χαρτοφυλάκιο τους.

Τα όρια

Σε κάθε περίπτωση κρίσιμη παράμετρος στο ζήτημα είναι τα όρια που θα τεθούν, ώστε οι δανειολήπτες να μπορούν να υπαχθούν στο νέο πλαίσιο. Δηλαδή η αξία της κατοικίας, το ύψος του εισοδήματος και εν γένει τα περιουσιακά τους στοιχεία.

Σύμφωνα με τις ίδιες πληροφορίες, το κυβερνητικό σχέδιο προβλέπει ότι στο νέο πλαίσιο θα μπορούν να μπαίνουν δανειολήπτες των οποίων η εμπορική αξία της πρώτης κατοικίας δεν θα ξεπερνά τις 250.000 ευρώ. Το ποσό αυτό, απορρίπτουν οι τράπεζες, οι οποίες λίγο καιρό πριν, πρότειναν η αξία της πρώτης κατοικίας να μην υπερβαίνει τις 100.000 ευρώ.

Πώς θα γίνεται ο υπολογισμός

Ανεξάρτητα από το πού θα τεθούν τα όρια και στο πόσο εύκολα θα επέλθει συμφωνία, ένα εξίσου κομβικό θέμα, είναι ο καθορισμός της συμμετοχής της κάθε πλευράς στο σχέδιο αποπληρωμής.

Θεωρείται βέβαιο ότι θα λαμβάνονται υπόψη οι εύλογες δαπάνες διαβίωσης, ώστε το επιπλέον εισόδημα να διατίθεται για την αποπληρωμή του δανείου συν της επιδότησης του δημοσίου. Στο θέμα αυτό, η κυβέρνηση φέρεται πρόθυμη να ακολουθούνται οι διαδικασίες του κώδικα δεοντολογίας της Τράπεζας της Ελλάδας. Διαφορετικά, η ετυμηγορία θα είναι δικαστική, μέσω του νόμου Κατσέλη. Λύση η οποία δεν είναι προτιμητέα, λόγω των χρονοβόρων διαδικασιών.

Έτσι, αν δεν υπάρχει συμφωνία μεταξύ τράπεζας και δανειολήπτη, ο τελευταίος θα μπορεί να προσφύγει στο νόμο Κατσέλη και η διευθέτηση των οφειλών να γίνει δια της δικαστικής οδού.

Τι θα γίνει με το νόμο Κατσέλη

Σε ό,τι αφορά το νόμο Κατσέλη αναμένεται με Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου να λάβει παράταση ισχύος δύο μηνών, δηλαδή έως τα τέλη Φεβρουαρίου.

Για την ακρίβεια ο νόμος δεν καταργείται. Αυτό που καταργείται είναι η διάταξη που προβλέπει ότι από το σχέδιο διευθέτησης αποπληρωμής των χρεών, εξαιρείται η εκποίηση της πρώτης κατοικίας. Οπότε ο νόμος θα παραμείνει σε ισχύ, ως το πτωχευτικό δικαίωμα των φυσικών προσώπων. Πλήν όμως, το σχέδιο διευθέτησης των οφειλών θα περιλαμβάνει και την εκποίηση της πρώτης κατοικίας.

Και το APS στην ατζέντα

Τέλος, ένα από τα θέματα που αναμένεται να απασχολήσουν τη συνάντηση είναι το σχέδιο του ΥΠΟΙΚ για την εφαρμογή του μηχανισμού Asset Protection Scheme (APS) που θα στηρίξει την πιλοποίηση κόκκινων δανείων ύψους έως 20 δις. ευρώ με κρατική εγγύηση.

Σε αυτό το μέτωπο οι πληροφορίες αναφέρουν ότι ο σχεδιασμός βρίσκει θετική ανταπόκριση από την Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού της Κομισιόν (DG Comp) και θα μπορούσε να τρέξει από τον Απρίλιο του 2019. Euro2day.gr

Alpha: Ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του χαρτοφυλακίου Jupiter

Η Alpha Bank σε συνέχεια του από 29.11.2018 σχετικού Δελτίου Τύπου ανακοινώνει ότι την 27.12.2018 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση Χαρτοφυλακίου Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων ελληνικών Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων, εξασφαλισμένων κυρίως με ακίνητα περιουσιακά στοιχεία (project Jupiter), προς την εταιρία Lana Securitization S.à.r.l.

Η Lana χρηματοδοτείται από επενδυτικά κεφάλαια υπό τη διαχείριση εταιριών συνδεδεμένων με την Apollo Global Management, LLC και από τον Διεθνή Οργανισμό Χρηματοδότησης (International Finance Corporation – IFC), μέλος του ομίλου της Παγκόσμιας Τράπεζας.