



Βασικοί Δείκτες Χ.Α.

ΔΕΙΚΤΗΣ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ	754,42	1,26
FTSE LARGE CAP	1934,86	1,05
FTSE MID CAP	1211,42	1,01
FTSE BANK	624,14	4,39

Μετοχές του FTSE LARGE CAP με την μεγαλύτερη Άνοδο / Πτώση

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ΠΕΙΡ	1,629	12,34
ΑΛΦΑ	1,399	6,96
ΦΡΑΚ	5,20	3,38
ΜΟΗ	20,92	0,54
ΣΑΡ	7,26	-0,08
ΕΥΡΩΒ	0,7185	-0,00

Μετοχές του FTSE LARGE CAP με την μεγαλύτερη Αξία Συναλλαγών

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΙΜΗ	ΑΞΙΑ (εκάτ. €)
ΑΛΦΑ	1,399	10,26
ΕΤΕ	1,891	8,80
ΠΕΙΡ	1,629	8,62
ΟΤΕ	12,18	7,96
ΕΥΡΩΒ	0,7185	5,34

Βασικές Διεθνείς Χρηματιστηριακές Αγορές

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
DOW JONES 30	26424,99	0,15
NASDAQ	7938,69	0,59
S&P 500	2892,74	0,46
DAX	12009,75	0,18
FTSE 100	7446,87	0,61
CAC 40	5476,20	0,23
ΝΙΚΚΕΙ 225	21761,65	-0,21
HANG SENG	30076,00	0,47

Διεθνείς Ισοτιμίες / Εμπορεύματα

ΙΣΟΤΙΜΙΑ/ΕΜΠΟΡΕΥΜΑ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
EUR/USD	1,1229	0,08
EUR/GBP	0,8613	0,40
GOLD SPOT	1295,80	0,12
COMEX SILVER	15,075	-0,06
ICE WTI CRUDE	63,27	1,88
NATURAL GAS	2,678	1,32
ALUMINUM	1882,75	-1,36
COPPER	2,889	-0,72

Επιλεγμένες Διεθνείς Μετοχές

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ALCOA	29,55	0,89
APPLE	197,00	0,67
AMAZON	1837,28	1,01
GOOGLE	1211,45	-0,66
GOLDMAN SACHS	202,38	0,07
JP MORGAN	105,31	-0,24
BOEING	391,93	-0,99
FACEBOOK	175,72	-0,17
TWITTER	34,72	0,87
NIKE	85,40	0,14
EXXON MOBIL	82,49	0,54
CATERPILLAR	140,36	0,16

Σχόλιο Συνεδρίασης Χρηματιστηρίου Αθηνών: Ο Γενικός Δείκτης (ΓΔ) του Χρηματιστηρίου Αθηνών έκλεισε 1,26% υψηλότερα στις 754,42 μονάδες με αξία συναλλαγών ύψους 66 εκατ. ευρώ περίπου συμπεριλαμβανομένων 3 εκατ. ευρώ σε προσυμφωνημένες συναλλαγές. Ο ΓΔ άνοιξε πτωτικά και μετά από λίγες εναλλαγές προσθήμου συνέχισε σε θετικό έδαφος μετά τις 10:50 για όλη την υπόλοιπη συνεδρίαση. Το χαμηλό ημέρας (-0,14%) σημειώθηκε στο άνοιγμα ενώ το υψηλό (+1,69%) στις 3:20.

Η έγκριση της εκταμίευσης του περιπτώ 1 δις. ευρώ από το Έκτακτου Ευρογρουπ στο Βουκουρέστι είχε θετικό αντίκτυπο στο χρηματιστήριο. Επί πλέον, η ανοδική αντίδραση των τραπεζών μετά την υποχώρηση του κλάδου την προηγούμενη συνεδρίαση ενίσχυσε το δείκτη. Το ΓΔ ενίσχυσαν κυρίως οι Τράπεζα Πειραιώς (+12,34%), Alpha Bank (+6,96%), Furlis (+3,38%), Εθνική Τράπεζα (+3,33%) και ΔΕΗ (+2,47%) ενώ περιορίσαν την άνοδο οι Eurobank (-0,90%), Γ. Σαράντης (-0,68%), Motor Oil (-0,66%), Τιτάν (κ) (-0,52%) και Aegean (-0,37%).

Στο επίκεντρο αυτή την εβδομάδα στην ελληνική αγορά στρέφεται στις ανακοινώσεις οικονομικών αποτελεσμάτων, με την Γρ. Σαράντης και την Quest Συμμετοχών να ανακοινώνουν την Τετάρτη, ενώ στο τέλος της εβδομάδας αρχίζει και η εαρινή συνεδρίαση του ΔΝΤ με έντονο ελληνικό ενδιαφέρον.

Σχόλιο Διεθνών Χρηματιστηριακών Αγορών: Ο Dow Jones ενισχύθηκε 0,15% ή 40 μονάδες στις 26.425, ο S&P σημείωσε άνοδο 0,46% στις 2.893 μονάδες και ο Nasdaq κινήθηκε υψηλότερα 0,59% στις 7.939 μονάδες. Στον βιομηχανικό δείκτη, τη μεγαλύτερη άνοδο σημείωσαν οι μετοχές των Chevron (+1,1%) και Walmart (+0,9%) ενώ τη μεγαλύτερη πτώση κατέγραψαν οι τίτλοι των Dow Inc. (-1,7%) και Boeing (-1,1%).

Η αμερικανική οικονομία δημιούργησε τον Μάρτιο περισσότερες θέσεις εργασίας από αυτές που προέβλεπαν οι αναλυτές, ενώ η ανεργία παρέμεινε αμετάβλητη. Όπως ανακοίνωσε το υπουργείο Εργασίας, ο αριθμός των νέων θέσεων εργασίας ανήλθε στις 196.000 τον Μάρτιο από 33.000 τον Φεβρουάριο. Η αγορά ανέμενε αύξηση στις 180.000 θέσεις εργασίας.

Ο Ντόναλντ Τραμπ υποστήριξε ότι οι δύο χώρες έχουν σημειώσει πρόοδο στις συνομιλίες, προσθέτοντας ότι «θα γνωρίζουμε τις επόμενες τέσσερις εβδομάδες» αν θα επιτευχθεί συμφωνία. Την ίδια ώρα, ο αντιπρόεδρος της Κίνας δήλωνε ότι «ένα νέο κონσένσους» έχει επιτευχθεί και από τις δύο πλευρές όσον αφορά το κείμενο της συμφωνίας.

Στο επίκεντρο οι εξελίξεις στις διαπραγματεύσεις ΗΠΑ – Κίνας και στην Ευρώπη η πορεία του Brexit, ενώ την Τετάρτη 10/5 με ενδιαφέρον ευρωπαϊκό αναμένεται και η συνεδρίαση της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Εταιρικές Ανακοινώσεις

- Εισάγονται προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών οι 8.723.237 νέες (ΚΟ) μετοχές της εταιρίας «**FORTHNET Α.Ε.**» που προέκυψαν από την μετατροπή 8.723.237 ομολογιών, με τιμή μετατροπής €0,30 ανά ομολογία. Από την ίδια ημερομηνία, το νέο σύνολο εισηγμένων μετοχών ανέρχεται σε 172.577.414 (ΚΟ) μετοχές, ενώ το νέο σύνολο εισηγμένων ομολογιών διαμορφώνεται σε 171.268.704 ομολογίες, μετατρέψιμες σε (ΚΟ) μετοχές.

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
09:00	Γερμανία: Εμπορικό Ισοζύγιο (Feb)	18,0B	18,5B
17:00	ΗΠΑ: Παραγγελίες Εργοστασίου (μηνιαία) (Feb)	-0,5%	0,1%



Ειδησεογραφία - Οικονομικά Γεγονότα

Το deal με τους Ευρωπαίους για τα δάνεια του ΔΝΤ

Αυτή τη στιγμή, η Ελληνική Δημοκρατία χρωστάει περί τα 9,4 δις ευρώ στο ΔΝΤ, με την τελευταία αποπληρωμή ύψους περίπου 312 εκατ. ευρώ, να είναι προγραμματισμένη στις 3 Ιουνίου του 2024. Από τις αποφάσεις που έλαβε το Eurogroup τον περασμένο Ιούνιο, αναφορικά με τα μέτρα ελάφρυνσης του Χρέους, είχε ουσιαστικά ξεκινήσει η ζύμωση με τους Ευρωπαίους για το πώς θα μπορούσε η Ελλάδα να ξεφορτωθεί μια ώρα αρχύτερα τα δάνεια του ΔΝΤ και σύμφωνα με πληροφορίες, υπάρχει συμφωνία 3 σημείων με τον ESM για τις προϋποθέσεις μιας τέτοιας κίνησης.

Σημείο 1. Η Ελλάδα μπορεί να εξαγοράσει ΜΟΝΟ το ακριβό «κομμάτι» των δανείων του ΔΝΤ. Επί της ουσίας, με έναν σύνθετο υπολογισμό που κάνει το Ταμείο για τα επόκια των δανείων του, ανάλογα με το πόσες φορές ξεπερνά μια χώρα τα τραβηκτικά της δικαιώματα, περί τα 3,5 δις ευρώ από τα δάνεια προς την Ελλάδα βαρύνονται με 5,13%. Αυτά ακριβώς είναι τα δάνεια που μπορεί να εξοφλήσει πρόωρα η Ελλάδα. Οι Ευρωπαίοι έβαλαν «απαγορευτικό» στα υπόλοιπα περίπου 6 δις ευρώ, σημειώνοντας ότι βαρύνονται με 2,5% άρα είναι πολύ πιο φτηνά από τα χρήμα που βρίσκεται η Ελλάδα στις αγορές. Θα μπορούσε να αναρωτηθεί, βέβαια, κανείς γιατί δεν γίνεται σύγκριση με τα μηδενικά επόκια των 15,7 δις από το απόθεμα των δόσεων του ESM, που βρίσκεται στο «μαζιλάρι». Η απάντηση είναι απλή: γιατί δεν μας αφήνουν. Πληροφορίες αναφέρουν ότι κυρίως Γερμανοί και Ολλανδοί, κοπώντας προς την δική τους κοινή γνώμη έχουν θέσει ως απαράβατο όρο, η όποια εξαγορά χρέους από την Ελλάδα να γίνεται μόνο με χρήμα από εκδόσεις ομολόγων κι από τα ANFA- SMP, αλλά όχι από τα δάνεια του ESM, δηλαδή από τα χρήματα των Γερμανών, Ολλανδών κ.λ.π. φορολογούμενων.

Σημείο 2. Πέρα από το οικονομικό στοιχείο της εξαγοράς, υπάρχει και το πολιτικό. Όπως, λοιπόν, «καίγεται» η ελληνική κυβέρνηση να απαλλαγεί από τον μπελά του ΔΝΤ, έτσι και οι Βόρειοι του Eurogroup επιθυμούν να κρατήσουν το Ταμείο ως τοποτηρητή στην Ελλάδα σε αυτήν την πρώτη μεταβατική περίοδο. Οι πληροφορίες αναφέρουν ότι σε αυτή την φάση οι Ευρωπαίοι δεν θα επιτρέψουν να πέσουν τα δάνεια του ΔΝΤ κάτω από 6 δις. ευρώ, καθώς αυτό είναι το όριο για να συνεχισθεί η αυστηρή επίγνωση της χώρας (Post - Program Monitoring), που προβλέπει δύο επιθεωρήσεις το χρόνο από τους τεχνοκράτες του Ταμείου (σε κανονικές συνθήκες, στις χώρες - μέλη γίνεται μόνο μία επιθεώρηση ετησίως, σύμφωνα με το άρθρο IV του καταστατικού). Το σχέδιο των Ευρωπαίων προβλέπει ότι ως το 2022 το υπόλοιπο δανείων του ΔΝΤ δεν θα πέσει χαμηλότερα από 3,5 δις ευρώ, έτσι ώστε να έχει ουσιαστικό λόγο εμπλοκής στα ελληνικά πράγματα.

Σημείο 3. Το ελληνικό αίτημα, που έγινε δεκτό, είναι να εξοφληθούν κατά προτεραιότητα τα δάνεια του ΔΝΤ που λήγουν άμεσα, τουτέστιν της φετινής και της επόμενης χρονιάς. Και πιο είναι το κέρδος από αυτήν την πρόωρη εξόφληση, για την οποία γίνεται τόσος ντόρος; Περίπου 150 εκατ. ευρώ, όχι επηρώς, αλλά άπαξ. Ωστόσο, με δεδομένο ότι οι αγορές «διώνουν» για κινήσεις που «ψαλίδίζουν» το χρέος, η αποπληρωμή ακριβών κομματιών - όπως αυτά του ΔΝΤ - έχει πολλαπλασιαστικό αποτέλεσμα (μείωση αποδόσεων των ελληνικών ομολόγων). Υπάρχει, επίσης, η πιο τεχνοκρατική προσέγγιση. Αυτά τα 3,5 δις. είναι «κακλήρα» δάνεια, δηλαδή δεν μπορούν να καλυφθούν οι κίνδυνοί τους με πράξεις αντιστάθμισης (hedging), ως εκ τούτου με την εξόφληση τους καλύπτονται επιπλέον και συναλλαγματικοί κίνδυνοι.

Θα ήταν, πάντως, ουτοπία να πιστεύει κανείς ότι όλη αυτή η συζήτηση και η διαδικασία θα έχει ολοκληρωθεί πριν από τις επικείμενες εκλογές. Για να κινηθεί η γραφειοκρατία του ESM - ως γνωστόν ο Ευρωμηχανισμός πρέπει να εγκρίνει την πρόωρη εξόφληση του ΔΝΤ, χωρίς αντίστοιχη πληρωμή δανείων του ESM/EFSF - εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν τουλάχιστον 50 ημέρες. Είναι, άλλωστε, ενδεικτικό ότι η 10ετής επέκταση των δανείων του Ευρωμηχανισμού που αποφάσισε τον περασμένο Ιούνιο το Eurogroup, «πέρασε» μόλις προχθές στα κατώστια του ESM... [economistas.gr](#)

Grivalia: Πότε ξεκινούν τα έργα στα Αστέρια Γλυφάδας

Αντιγράφα μετρά ο χρόνος για την έναρξη υλοποίησης της πρώτης φάσης των εργασιών ανακαίνισης στην έκταση 285 στρεμμάτων Αστέρια Γλυφάδας, που ανήκει στο χαρτοφυλάκιο της Grivalia μετά την απόκτηση του 80% της εταιρείας Ναυσικά Α.Ε., που έχει μισθώσει το ακίνητο έως το 2081.

Σε εξέλιξη ο διαγωνισμός

Σύμφωνα με πληροφορίες, σε εξέλιξη βρίσκεται η επιλογή της τεχνικής εταιρείας-αναδόχου για την υλοποίηση της πρώτης φάσης του έργου, που περιλαμβάνει την ανακαίνιση και επαναλειτουργία των εστιατορίων, την ολοκλήρωση των έργων υποδομής και την ενίσχυση των κτιριακών σκελετών. Τα καταστήματα εστίασης, μετά την ολοκλήρωση της θερινής σεζόν, θα ανακαινιστούν και αναμένεται να επαναλειτουργήσουν προς το τέλος της χρονιάς, αποτελώντας και πηγή εσόδων για τον επενδυτή.

Η δεύτερη φάση της επένδυσης, που υπολογίζεται ότι θα ολοκληρωθεί τέλη 2019-Μάιο του 2020, αφορά την ανάπτυξη πέντε αστέρων ξενοδοχείου που θα έχει δυναμικότητα της τάξης των 400 κλινών και θα είναι υπό τη διαχείριση διεθνούς ξενοδοχειακής αλυσίδας. Η φάση αυτή εκτιμάται ότι θα προσελκύσει και τις μεγάλες κατασκευαστικές εταιρείες. Σημειώνεται ότι η κάλυψη των κτιρίων θα είναι μικρότερη του 1% της έκτασης, αντιστοιχώντας σε λιγότερο από 28.000 τ.μ., με το επενδυτικό σχέδιο να αξιοποιεί την υφιστάμενη δομημένη επιφάνεια 20.000 τ.μ. [Capital.gr](#)

ΟΛΠ: Μετά την κατακραυγή, υποσχέσεις για το master plan

Η κατακραυγή αλλά και οι αρνητικές εντυπώσεις που έφτασαν μέχρι το διεθνή Τύπο, οδήγησαν σε αναδίπλωση την κυβέρνηση σχετικά με το μπλόκο στις επενδύσεις της Cosco στον Πειραιά. Αυτό τουλάχιστον συνέβη σε επίπεδο διακηρύξεων και δεσμεύσεων, κατά τη διάρκεια της σύσκεψης που πραγματοποιήθηκε το βράδυ της Παρασκευής, με τη συμμετοχή κυβερνητικών παραγόντων με επικεφαλής τον υπουργό Επικρατείας Α. Φλαμπουράρη αλλά και την πλευρά των Κινέζων επενδυτών, του ΟΛΠ και της πρέσβειας της Κίνας. Άλλωστε είναι σαφές ότι τα προβλήματα και οι εμπλοκές που έχουν δημιουργηθεί με την επένδυση της Cosco στον ΟΛΠ, έχουν υποχλήσει όχι μόνο την εταιρεία αλλά δημιουργούν αναταράξεις στις σχέσεις Αθήνας-Πεκίνου και αντιμετωπίζονται από την άλλη πλευρά ως μείζον θέμα στις διμερείς σχέσεις Ελλάδας-Κίνας.

Κατά την επίσημη εκδοχή συζητήθηκαν επιμέρους σημεία του επενδυτικού πλάνου και δόθηκαν διαβεβαιώσεις ότι θα προχωρήσει σε σύντομο χρονικό διάστημα η έγκρισή του. Πράγματι επιβεβαιώνεται και από πλευράς ΟΛΠ ότι η συμφωνία που επετεύχθη προβλέπει την επανεξέταση του master plan από την ΕΣΑΛ (Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων), με την εκ νέου κατάθεσή του άμεσα. Η πλευρά του ΟΛΠ υπογραμμίζει ότι η συνάντηση έγινε παρουσία της πρέσβειας της Κίνας και προσθέτει ότι οι θέσεις των εκπροσώπων της έγιναν κατανοητές στην κυβέρνηση.

Κατά τη σύσκεψη δόθηκαν διαβεβαιώσεις ότι η επανεξέταση του master plan από την ΕΣΑΛ θα οδηγήσει στην έγκριση του συνόλου των επενδύσεων και των έργων που έχουν προταθεί από τον ΟΛΠ με εξαίρεση τις προτάσεις για τις εμπορικές χρήσεις στον επιβατικό σταθμό (mall). Αντίθετα όλες οι υπόλοιπες επενδύσεις, περιλαμβανομένων και εκείνων που μπλοκαρίστηκαν τόσο από την ΕΣΑΛ όσο και από το ΚΑΣ, δόθηκαν διαβεβαιώσεις ότι θα επανεξεταστούν και θα προχωρήσουν κανονικά.

Βεβαίως η πλευρά των μετόχων του ΟΛΠ αναμένει οι δεσμεύσεις αυτές να μεταφραστούν σε πράξεις, με δεδομένο ότι είναι σαφές πως οι αποφάσεις της ΕΣΑΛ και του ΚΑΣ αποτελούν την κορυφή του παγόβουνου μιας σειράς αντιδράσεων και οργανωμένων συμφερόντων αλλά και πολιτικών παρατάξεων ενόψει και των εκλογών.

Ωστόσο είναι σαφές ότι ο μέτοχος του ΟΛΠ επέμεινε και πέτυχε, τουλάχιστον σε επίπεδο δεσμεύσεων από την κυβέρνηση, την έγκριση του συνολικού επενδυτικού σχεδίου που προβλέπει τα αναγκαία έργα για την υγιή ανάπτυξη του λιμανιού. Όπως και επανάληψη έχει διαμηνύσει ο ΟΛΠ η δημιουργία δύο νέων θέσεων πρόσδεσης κρουαζιερόπλοιων μήκους έως 350 μέτρων δεν έχει επενδυτική λογική εάν δεν συνοδεύεται από την κατασκευή του νέου επιβατικού σταθμού και των ξενοδοχείων που θα είναι ικανά να υποδεχθούν τον αυξημένο όγκο επιβατών. Υπενθυμίζεται ότι το επενδυτικό πλάνο που απορρίφθηκε περιλάμβανε την κατασκευή ξενοδοχείων στην Παγίδα και τις δύο μεγάλες αποθήκες του ΟΛΠ. Ακόμη και για το εμπορικό κέντρο, συνεχίζουν να επιμένουν οι Κινέζοι και κατά τα φαινόμενα στο νέο πλάνο θα τροποποιήσουν τα πλάνα τους ως προς το μέγεθός του. Το ίδιο ισχύει και για την απόρριψη του σχεδίου δημιουργίας νέας αποθήκης στην πρώην περιοχή του ΟΔΔΥ, η οποία θα αποτελούσε σύμφωνα με το σχέδιο της Cosco, μια από τις βασικές υποδομές logistics για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών διακίνησης εμπορευμάτων που θα προκύψουν κατά την ανάπτυξη του λιμανιού του Πειραιά.

Μια ακόμη επένδυση που είχε απορριφθεί και σύμφωνα με τις διαβεβαιώσεις που δόθηκαν θα επανεξεταστεί και θα εγκριθεί αφορά στην κατασκευή των δύο καταπόρφων κτιρίων στάθμευσης αυτοκινήτων για την ανάπτυξη του Car Terminal. Τέλος, διαβεβαιώσεις δόθηκαν ότι θα δοθεί λύση και στο θέμα των ναυπηγείων στη χερσόνησο της Κουσοούρας στη Σαλαμίνα, για τα οποία ζητήθηκε από το ΚΑΣ να παύσει η λειτουργία τους. Στην περιοχή που ανήκει στη ζώνη παραχώρησης του ΟΛΠ λειτουργούν νευροσφαιρικές επιχειρήσεις που πληρώνουν ενόικιο στον ΟΛΠ. [Capital.gr](#)

ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ: Πρόταση από ΔΣ για διανομή μερίσματος €0,03/μετοχή

Η "ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ" ανακοινώνει ότι, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στη συνεδρίασή του της 5ης Απριλίου 2019 αποφάσισε να προτείνει στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, που έχει προγραμματιστεί για την 23η Μαΐου 2019, τη διανομή μερίσματος εταιρικής χρήσης 2018, τρία λεπτά του ευρώ (€0,03) ανά μετοχή.