



### Βασικοί Δείκτες Χ.Α.

ΔΕΙΚΤΕΣ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ	738,54	+1,70
FTSE-LARGE CAP	1924,92	+1,70
FTSE-MID CAP	1059,41	+0,25
FTSE BANK	552,02	+6,50

### Μετοχές του FTSE-LARGE CAP με την μεγαλύτερη Άνοδο / Πτώση

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	0,05	+11,11
ΕΥΡΟΒΑΝΚ	0,66	+10,74
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2,26	+8,65
ΣΑΡΑΝΤΗΣ	13,0	-3,27
ΑΔΜΗΕ	1,79	-3,24
JUMBO	12,93	-1,60

### Μετοχές του FTSE-LARGE CAP με τη μεγαλύτερη Αξία Συναλλαγών

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΙΜΗ	ΑΞΙΑ (εκάτ. €)
ALPHA BANK	1,60	12,491
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	0,265	10,715
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2,26	9,680
ΕΥΡΟΒΑΝΚ	0,66	9,629
TITAN	20,25	4,092

### Βασικές Διεθνείς Χρηματιστηριακές Αγορές

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
DOW JONES 30	23938,36	0,43
NASDAQ	6827,59	-1,23
S&P 500	2627,08	0,00
DAX	13061,87	0,02
FTSE 100	7393,56	-0,9
CAC 40	5398,05	0,14
ΝΙΚΚΕΙ 225	22747,00	0,67
HANG SENG	29235,00	-1,31

### Διεθνείς Ισοτιμίες / Εμπορεύματα

ΙΣΟΤΙΜΙΑ/ΕΜΠΟΡΕΥΜΑ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
EUR/USD	1,1854	0,12
EUR/GBP	0,8837	-0,41
GOLD SPOT	1283,45	-0,88
COMEX SILVER	16,49	-1,97
ICE WTI CRUDE	62,36	-0,96
NATURAL GAS	3,172	1,41
US COFFEE	132,32	2,04
COCOA	1487,00	-1,06

### Επιλεγμένες Διεθνείς Μετοχές

ΜΕΤΟΧΗ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ALCOA	41,20	-4,86
APPLE	169,57	-2,02
ALIBABA	179,64	-3,78
DEUTSCHE BANK	19,00	0,58
GOLDMAN SACHS	241,52	1,2
NATIONAL BANK of GREECE (OTC-US)	0,267	4,5
GOOGLE	1023,00	-2,33
FACEBOOK	175,06	-4,03
TWITTER	20,77	-4,83
NIKE	60,35	1,29
EXXON MOBIL	82,28	0,78

**Σχόλιο Συνεδρίασης Χρηματιστηρίου Αθηνών:** Με σημαντικά κέρδη, κυρίως, για τον τραπεζικό κλάδο ολοκληρώθηκαν οι συναλλαγές στην ελληνική χρηματιστηριακή αγορά με το Γενικό Δείκτη να κερδίζει ποσοστό 1,67%. Η εικόνα θα μπορούσε να ήταν σαφώς καλύτερη στο τέλος της ημέρας, ωστόσο τα βίαια επεισόδια στο χώρο διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών επηρέασαν τους επενδυτές που προβληματίζονται σχετικά με τη δυνατότητα διασφάλισης της διαδικασίας αυτής. Στο καθαρό χρηματιστηριακό κομμάτι, ο τραπεζικός δείκτης έκλεισε με κέρδη της τάξεως του 6,5% ενώ η συνολική αξία των συναλλαγών ξεπέρασε τα 70εκ€...

Στο επίκεντρο της αγοράς αναμένεται να βρεθεί σήμερα η παγκόσμια αναδιάρθρωση των μετοχικών δεικτών του MSCI, καθώς και οι εξελίξεις στο μέτωπο των διαπραγματεύσεων για την γ' αξιολόγηση.

**Σχόλιο Διεθνών Χρηματιστηριακών Αγορών:** Με μεικτά πρόσημα ολοκλήρωσαν τις συναλλαγές οι βασικοί αμερικανικοί χρηματιστηριακοί δείκτες με τους S&P 500 και Dow Jones να σκαρφαλώνουν σε νέα υψηλά, μετά τη θετική αναθεώρηση του ΑΕΠ το τρίτο τρίμηνο και τον Nasdaq να γυρίζει σε αρνητικό έδαφος.

Οι επενδυτές προβληματίστηκαν από κάποια σοβαρά κενά ασφαλείας που εμφανίστηκαν στο νέο λειτουργικό των Mac.

Πίσεις παρατηρήθηκαν πάντως σε αρκετές ακόμη μετοχές εταιρειών του τεχνολογικού κλάδου με τους επενδυτές να στρέφονται προς τα financial assets.

Τα γεωπολιτικά ζητήματα με την Β.Κορέα παραμένουν στο επίκεντρο των αγορών ενώ κρίσιμη θεωρείται η σημερινή ημέρα για την δημιουργία κυβέρνησης συνασπισμού στην Γερμανία.

### Εταιρικές Ανακοινώσεις

-Για σήμερα 30/11/2017 οικονομικά αποτελέσματα εννεαμήνου 2017 ανακοινώνουν η Alpha Bank και το Folli-Follie Group.

### Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ - ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
10.00	Ισπανία ΑΕΠ τριμηνιαία	0,8%	0,8%
10.55	Γερμανία Ποσοστό Ανεργίας	5,6%	5,6%
12.00	ΔΤΠ Ελλάδας (ετήσια) (Oct)		4,8%
12.00	Πωλήσεις Λιανικής Ελλάδας (ετήσια) (Sep)		0,1%
12.00	Ευρωζώνη Δείκτης Τιμών Καταναλωτή	1,6%	1,4%
14.00	ΟΠΕΚ Meeting		
15.30	ΗΠΑ Επιδόματα Ανεργίας	240	239
15.30	Βασικός Δείκτης Δαπανών Ατομικής Κατανάλωσης (ετήσια) (Oct)	1,4%	1,3%



## Ειδησεογραφία - Οικονομικά Γεγονότα

### ΓΕΚ Τέρνα: Αύξηση κερδών στο εννιάμηνο 2017.

Στο εννιάμηνο του 2017, οι ενοποιημένες πωλήσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ διαμορφώθηκαν στα 867,6 εκατ. ευρώ, έναντι 840,0 εκατ. ευρώ το εννιάμηνο του 2016, αυξημένες κατά 3,3%.

Η λειτουργική κερδοφορία προ αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ) του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ διαμορφώθηκε σε 215,5 εκατ. ευρώ, έναντι 163,8 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο περσινό εννιάμηνο, αυξημένη κατά 31,6%. Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη 105,1 εκατ. ευρώ έναντι κερδών 53,7 εκατ. ευρώ το εννιάμηνο του 2016, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα μετά την αφαίρεση των φόρων και των δικαιωμάτων μειοψηφίας, διαμορφώθηκαν σε κέρδη 47,2 εκατ. ευρώ έναντι κερδών 25,0 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο περσινό διάστημα, αυξημένα κατά 88,8%.

Ο συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός διαμορφώθηκε στα 556 εκατ. ευρώ έναντι 463 εκατ. ευρώ στο τέλος του α' εξαμήνου του 2017. Συγκεκριμένα τα χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του εννεαμήνου ανέρχονταν σε 690 εκατ. ευρώ, ενώ ο συνολικός δανεισμός σε 1,246 δισ. ευρώ.

Τα συνολικά ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκαν σε 651 εκατ. ευρώ.

Στις επιμέρους δραστηριότητες: στον τομέα των κατασκευών, το τρέχον κατασκευαστικό ανεκτέλεστο του Ομίλου παραμένει στο υψηλό επίπεδο των περίπου 1,8 δισ ευρώ διατηρώντας τις προοπτικές υγιούς κατασκευαστικής δραστηριότητας και υψηλών ταμειακών ροών στην επόμενη περίοδο.

Ο κατασκευαστικός τζίρος για τρίτους διαμορφώθηκε σε 679,0 εκατ. ευρώ έναντι 702,4 εκατ. ευρώ το εννιάμηνο του 2016.

Στον τομέα του real estate, οι πωλήσεις διαμορφώθηκαν σε 1,3 εκατ. ευρώ, ενώ υπήρξε ζημία σε επίπεδο κερδών προ φόρων και τόκων (λειτουργικό αποτέλεσμα προ χρηματοοικονομικών - ΕΒΙΤ).

Στον τομέα των Παραχωρήσεων, δεδομένης της ενοποίησης του τομέα σχεδόν στο σύνολό του με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε κέρδη 2,3 εκατ. ευρώ, αυξημένα κατά 3,0 εκατ. σε σχέση με το εννιάμηνο του 2016. Επισημαίνεται ότι στον κλάδο των Παραχωρήσεων, ο Όμιλος έχει πλέον αναλάβει ένα ικανό χαρτοφυλάκιο τριών μεγάλων οδικών έργων, στα δύο εκ των οποίων (Ιόνια Οδός και Αυτοκινητόδρομος Κεντρικής Ελλάδας) αύξησε ήδη σημαντικά την συμμετοχή του στο προηγούμενο διάστημα (το τρίτο έργο αφορά τη συμμετοχή του Ομίλου στην Ολυμπία Οδό). Συνολικά, ο Όμιλος έχει πλέον επενδυμένα ίδια κεφάλαια περίπου 185 εκατ. ευρώ στα εν λόγω τρία έργα.

Στον τομέα της ενέργειας τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους για τον Όμιλο διαμορφώθηκαν σε κέρδη 9,6 εκατ. ευρώ, έναντι κερδών 13,4 εκατ. ευρώ το εννιάμηνο του 2016.

### Alpha Bank: Αξιολόγηση B3 στα καλυμμένα ομόλογα θέτει η Moody's

Η Moody's έθεσε σήμερα αξιολόγηση B3 στη δεύτερη σειρά καλυμμένων με ενυπόθηκα δάνεια ομολόγων που αναμένεται να εκδώσει η Alpha Bank.

Η έκδοση αναμένεται στο 1 δισ. ευρώ.

### Lamda Development: Στα 35,7 εκατ. ευρώ τα EBITDA στο εννιάμηνο 2017

Νέο ρεκόρ κερδοφορίας το εννεαμηνο του 2017 κατέγραψε η Lamda Development. Η λειτουργική κερδοφορία των τριών εμπορικών κέντρων, (ΕΒΙΤΔΑ), κινήθηκε ανοδικά παρουσιάζοντας αύξηση 11,6% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο το 2016 και ανήλθε σε €35,7 εκατ. κυρίως λόγω της εξαγοράς του υπόλοιπου ποσοστού 50% του εμπορικού κέντρου The Mall Athens. Χωρίς την πραγματοποιηθείσα εξαγορά, η αύξηση θα ήταν 2,2%.

Τα συνολικά ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (ΕΒΙΤΔΑ) του ομίλου προ αποτιμήσεων ανήλθαν σε €30,1 εκατ. καταγράφοντας αύξηση 12,7% σε σχέση με το εννιάμηνο του 2016.

Να σημειωθεί ότι η Καθαρή Αξία Ενεργητικού προ φόρων (Net Asset Value, NAV) ανήλθε σε €413,7 εκατ. (€5,35ανά μετοχή) από €403,7εκατ. την 31/12/2016.

Η μέση πληρότητα των εμπορικών κέντρων αγγίζει το 99% με έντονο να παραμένει το ενδιαφέρον από νέους εμπόρους. Ο συνδυασμός του δύσκολου οικονομικού περιβάλλοντος αλλά και της αποχώρησης εμπόρων λιανικής με σημαντική έκθεση καταστημάτων στα εμπορικά μας κέντρα επηρέασαν παροδικά όπως αποτυπώνεται σε κάποιους εμπορικούς δείκτες.

Ο συνολικός κύκλος εργασιών των καταστημάτων παρουσίασε μείωση 2,7% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο το 2016 ενώ η συνολική επισκεψιμότητα των εμπορικών κέντρων κατά την ίδια χρονική περίοδο κατέγραψε μικρή μείωση της τάξεως του 0,8%. Η διοίκηση ωστόσο σημειώνει πως το γ' τρίμηνο 2017 καταγράφηκε αναστροφή της τάσης αυτής σημειώνοντας αύξηση 0,5% και 2,6% των πωλήσεων και επισκεψιμότητας αντίστοιχα.

Να σημειωθεί ότι κατά το α' τρίμηνο 2017, ιδρύθηκε η εταιρεία LAMDA MALLS A.E. με εισφορά των θυγατρικών εταιριών στις οποίες ανήκουν τα εμπορικά κέντρα "Golden Hall" και "Mediterranean Cosmos". Η LAMDA Development στο πλαίσιο υλοποίησης της στρατηγικής της για ισχυροποίηση της θέσης της στον χώρο του retail real estate, υπέγραψε στις 03/04/2017 στρατηγική συμφωνία με τη Vårde Partners για την είσοδο της Vårde στο μετοχικό κεφάλαιο της νεοϊδρυθείσας θυγατρικής εταιρείας καθώς και για νέες εξαγορές/επενδύσεις από τη LAMDA MALLS A.E. στο κλάδο του retail real estate.

Την 01/06/2017 η Vårde κατέβαλε το ποσό των €61,3 εκ. για την απόκτηση ποσοστού 31,7% της LAMDA MALLS A.E.

Η εταιρεία προχώρησε στην αγορά του 50% της εταιρείας LAMDA OLYMPIA VILLAGE (LOV) (ιδιοκτήτριας του "The Mall Athens") από την IRERE PROPERTY INVESTMENTS LUXEMBOURG. Η συναλλαγή ολοκληρώθηκε την 17/07/2017 με τη καταβολή του ποσού των €85 εκ. καθιστώντας τη LAMDA Development μέτοχο κατά 100% του εμπορικού κέντρου The Mall Athens. Από το γ' τρίμηνο 2017 η εταιρεία LAMDA OLYMPIA VILLAGE (LOV) ενοποιείται πλήρως συνεισφέροντας σημαντικά στη λειτουργική κερδοφορία και καθαρή αξία του ενεργητικού (NAV) της εταιρείας.

Σήμερα ανακοινώθηκε η ολοκλήρωση της πώλησης του ακινήτου στη Σερβία (Kalemegdan) αντί τιμήματος €25 εκατ. Η πώληση αυτή, όπως και προηγούμενες πωλήσεις οικοπέδων στα Βαλκάνια, αποτελεί υλοποίηση της υφιστάμενης στρατηγικής της εταιρείας σύμφωνα με την οποία η LAMDA Development επικεντρώνει τις δραστηριότητες της στην ελληνική αγορά, με έμφαση στη περαιτέρω ανάπτυξη της στο τομέα των εμπορικών κέντρων και γενικά ακινήτων οργανωμένου λιανικού εμπορίου, όπως και στο πολύ σημαντικό έργο της ανάπλασης του Ελληνικού.

Με αφορμή την ανακοίνωση των οικονομικών αποτελεσμάτων ο Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας κ. Οδυσσέας Αθανασίου δήλωσε σχετικά: «Η καινοτομία, η εξωστρέφεια και οι διεθνείς συνεργασίες παραμένουν οι βασικές μας αρχές για να πετύχουμε ακόμα καλύτερα αποτελέσματα στο μέλλον. Σε αυτή την κατεύθυνση είμαστε έτοιμοι, να ξεκινήσουμε το εμβληματικό έργο του Ελληνικού, το οποίο θα συμβάλλει σε σημαντικό βαθμό στην ανάπτυξη της χώρας, καθιστώντας την επενδυτικό, τουριστικό και πολιτισμικό προορισμό, δημιουργώντας δεκάδες χιλιάδες νέες θέσεις εργασίας άμεσα καθώς και το μεγαλύτερο παράκτιο μέτωπο στον κόσμο».