

# ΛΕΩΝ ΔΕΠΟΛΑΣ Χ.Α.Ε.Π.Ε.Υ.

## Ημερήσιο δελτίο 06/12/2010

Ενημερωθείτε αναλυτικά για τις τιμές κλεισίματος στις αγορές Χ.Α.Α. και Χ.Π.Α. στο [www.depolasaxe.gr](http://www.depolasaxe.gr)

### Athens Index General:

Με κέρδη της τάξεως του 0.84% ολοκληρώθηκε η τελευταία συνεδρίαση της εβδομάδας με την αξία των συναλλαγών ωστόσο να κινείται σε πολύ χαμηλά επίπεδα και να διαμορφώνεται στα 84εκ€.



### Διεθνείς αγορές:

DOW JONES	NASDAQ	S&P	DAX	FTSE UK	NIKKEI	€/€	OIL (Cr.)
11382,09	2591,46	1224,71	6947,72	5746,32	10167,23	1,3360	89,58
0,17%	0,47%	0,16%	-0,14%	-0,39%	-0,11%	-0,4%	0,44%

### Ανακοίνωση αποτελεσμάτων/ Παρουσιάσεις εταιρειών/ Μερισματα

-

### Εταιρικές πράξεις

Από σήμερα 6/12/2010, οι μετοχές της Τράπεζας «MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD» είναι διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α. χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με διανομή προμερίσματος υπό μορφή μετοχών, με έκδοση έως 129.595.765 νέων (ΚΟ) μετοχών. Ως ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών ορίζεται η 22/12/2010.

### Διεθνής Ατζέντα\* πηγή : www.capital.gr

Ωρα	Χώρα	Νόμισμα	Γεγονός	Εκτίμηση	Προηγούμενο
12:30	Ευρώπη	EUR	Δείκτης επενδυτικής εμπιστοσύνης Sentix	16.3	14.0
18:00	ΗΠΑ	USD	Treasury Currency Report	-	-

### Ειδήσεογραφία

#### ΑΤΕbank: Χωρίς μετρητά η συμμετοχή του Δημοσίου

Το ελληνικό δημόσιο θα συμμετάσχει στην αύξηση κεφαλαίου της ΑΤΕbank όχι με την καταβολή μετρητών, αλλά με τη μετατροπή των προνομιούχων μετοχών τις οποίες κατέχει σε κοινές, όπως δήλωσε ο υπουργός Οικονομικών σε συνέντευξη του σε κυριακάτικη εφημερίδα. Παράλληλα προανήγγειλε ουσιαστικά την είσοδο στο μετοχικό της τράπεζας και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Χαρακτηριστικά ο Γ. Παπακωνσταντίνου τόνισε ότι "στην αύξηση αυτή το ελληνικό Δημόσιο σκοπεύει να συμμετάσχει χωρίς επιβάρυνση για τον κρατικό προϋπολογισμό, μέσω της μετατροπής των προνομιούχων μετοχών που κατέχει στην ΑΤΕ σε κοινές, αλλά και της συμμετοχής του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων". Παράλληλα ανέφερε πως στον προγραμματισμό για την Αγροτική Τράπεζα βρίσκεται σε εξέλιξη η οριστικοποίηση του σχεδίου αναδιάρθρωσης που θα την βοηθήσει να μειώσει τα κόστη λειτουργίας της και να καταστεί ανταγωνιστική στην τραπεζική αγορά. Σε ό,τι αφορά την επικείμενη αύξηση κεφαλαίου ανέφερε ότι "στο πλαίσιο αυτό, έχει ήδη ανακοινωθεί μία αύξηση μετοχικού κεφαλαίου η οποία φυσικά θα προχωρήσει, αφού του λάβει τελική έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες ανταγωνισμού της Ε.Ε."

#### Στα 265 εκατ. ευρώ το ανεκτέλεστο της Intrakat

Στο ύψος των 265 εκατ. ευρώ ανέρχεται το ανεκτέλεστο υπόλοιπο του ομίλου Intrakat συμπεριλαμβανομένων και των έργων στα οποία η εταιρεία έχει αναδειχθεί μειοδότη και αναμένει την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων. Στα αποτελέσματα του ομίλου στο εννεάμηνο, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών κατά το εννεάμηνο 2010 διαμορφώθηκε στα 142,8 εκατ. ευρώ έναντι 154,6 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο διάστημα του 2009. Το EBITDA παρέμεινε στα ίδια επίπεδα και ανήλθε σε 7,6 εκατ. ευρώ, έναντι 7,8 εκατ. ευρώ το 2009, ενώ τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 4,2 εκατ. ευρώ, έναντι 4,6 εκατ. ευρώ το 2009 και τα ενοποιημένα καθαρά κέρδη σε 2,5 εκατ. ευρώ, έναντι 2,6 εκατ. ευρώ το 2009. Παράλληλα σημαντική βελτίωση παρουσιάζουν κατά το εννεάμηνο 2010, σε επίπεδο ομίλου, τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας (μείωση κατά 8,08%), το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος (μείωση κατά 9,56%) καθώς και οι συνολικές υποχρεώσεις (μείωση κατά 5,51%), έναντι του αντίστοιχου διαστήματος 2009.

#### Μειωμένα έσοδα μισθώσεων για την Μπάμπης Βωβός

Σημαντική μείωση στην αξία του χαρτοφυλακίου των επενδυτικών ακινήτων της αναμένει στο τέλος του έτους η Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική (ΜΒΔΤ). Όπως εξήγησε με την ευκαιρία της δημοσιοποίησης των αποτελεσμάτων της για το 9μηνο οι λόγοι είναι δύο: Ο πρώτος είναι ότι αυτήν την περίοδο βρίσκεται σε επαναδιαπραγμάτευση πολλών συμφωνιών με μισθωτές επενδυτικών ακινήτων. Η διαδικασία αυτή αναμένεται να οδηγήσει σε μείωση κατά 10 - 15% των μισθωτικών εσόδων της για τη χρήση 2011, ενώ ταυτόχρονα θα επιμηκύνει την περίοδο των μισθώσεων κατά 3 έτη κατά μέσο όρο. Το καλό νέο στην εξέλιξη αυτή είναι ότι θα συνεχίσει να έχει μισθωμένο το 100% του χαρτοφυλακίου γραφειακών ακινήτων. Ο δεύτερος λόγος είναι ότι οι αντίξοες συνθήκες της αγοράς θα αποτυπωθούν με αύξηση του επιτοκίου προεξόφλησης το οποίο χρησιμοποιείται για την αποτίμηση του χαρτοφυλακίου. Με βάση την τρέχουσα αποτίμηση τα επενδυτικά ακίνητα της ΜΒΔΤ αποτιμώνται σε 1,11 δισ. ευρώ, με μείωση 2% συγκριτικά με την 31 Δεκεμβρίου του 2009. Το χαρτοφυλάκιο θα επανεκτιμηθεί σε εύλογες αξίες στο σύνολό του στο τέλος της χρήσης 2010, όπως ορίζει η νομοθεσία.